

Společenství vlastníků Seidlova 470

Se sídlem Seidlova 470/9 142 00 Praha 4 – Kamýk

IČ: 72553677, bankovní účet: 2300200038/2010, svjseidlova470@svjseidlova470.cz,

www.svjseidlova470.cz

INFORMACE PRO VLASTNÍKY O POJIŠTĚNÍ DOMU OD 01.01.2022

Vážení vlastníci,

Na základě změny klimatických podmínek v ČR a po projednání na shromáždění vlastníku dne 27.07.2021 nechal výbor SVJ aktualizovat pojistnou smlouvu. Při totální škodě je dům pojištěn na tzv. novou cenu, tj. aby se za náhradu dal pořídit nový srovnatelný byt. Výbor SVJ vám předkládá přehled o pojištění našeho domu od 01.01.2022 u pojišťovny ALLIANZ. Náš dům má 1 091,44 m² obytné plochy a při totální škodě je 1 m² obytné plochy pojištěn na 91 622,- Kč

ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ pojištění na částku 100 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 1 000,- Kč

POJIŠTĚNÍ NA POŽÁR A SOUVISEJÍCÍ NEBEZPEČÍ včetně škod při hašení, výbuch, úder blesku, zřícení letadla pojištění na částku 100 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 1 000,- Kč

VICHŘICE, KRUPOBITÍ pojištění na částku 100 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 1 000,- Kč

OSTATNÍ NEBEZPEČÍ pojištění na částku 100 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 1 000,- Kč

Zemětřesení, sesuv půdy, tíha sněhu, náraz vozidla, rázová vlna, pád stromů

ŠKODY ZPŮSOBENÉ VODOU

Voda z vodovodního zařízení, voda z ústředního topení, voda z dešťosvodu, pojištění na částku 5 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 1 000,- Kč

Povodeň a záplava, škody ze spodní vody z kanalizace a dešťové kanalizace, pojištění na částku 5 mil. Kč ročního limitu, spoluúčast 10 000,- Kč

PŘIPOJIŠTĚNÍ PRO NÁŠ DŮM celkový roční limit 10 mil. Kč, spoluúčast 1 000,- Kč

Náklady na vyklizení při škodě – požár, škody způsobené vodou, vichřicí a ostatním nebezpečím 10 mil. Kč

Náklady na náhradní ubytování – celkový roční limit 1 mil. Kč avšak max. 30 000,- na jednu byt. Jednotku

Krádež a vloupání – celkový roční limit 250 000,- Kč

Vandalismus a sprejerství – celkový roční limit 250 000,- Kč

Poškození zateplené fasády zviraty – celkový roční limit 250 000,- Kč

Škody způsobené atmosférickými srážkami (zatékání) – celkový roční limit 250 000,- Kč

Rozbití skel – celkový roční limit 250 000,- Kč

Připojištění elektroniky a přepětí na elektrických zařízeních – celkový roční limit 250 000,- Kč

Pojištění strojů při havárii – výtah (nikoliv prosté opotřebení) – celkový roční limit 250 000,- Kč

Úhrada vodného a stočného při havarijním úniku vody – celkový roční limit 100 000,- Kč

Výměna zámků a klíčů po havárii – celkový roční limit 250 000,- Kč

Náklady na obnovení dokumentace SVJ – celkový roční limit 250 000,- Kč

Věci movité, zásoby, provozní zařízení v majetku SVJ a cizí věci převzaté a užívané (kancelář a dílna) – celkový roční limit 250 000,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI celkový roční limit 10 mil. Kč ročně, spoluúčast 1 000,- Kč

Pojištění za škody způsobené na vedlejších nemovitostech – celkový roční limit 10 mil. Kč

Pojištění za škody na zdraví, pokud se úraz stane v domě a z viny SVJ – celkový roční limit 10 mil. Kč

Pojištění za škody způsobené vlastníky bytů na stavební části z viny SVJ – celkový roční limit 10 mil. Kč

Pojištění odpovědnosti výboru SVJ za škody způsobené výkonem funkce člena výboru a při správě nemovitosti – celkový roční limit 5 mil. Kč

V Praze, dne 18.11.2021
Výbor SVJ