

# **PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU Seidlova 470**

Schválena shromážděním **Společenství vlastníků Seidlova 470** dne **13.05.2013**

Stanovy Společenství vlastníků Seidlova 470 stanoví, že do výlučné působnosti shromáždění, mimo jiné náleží rozhodování o pravidlech pro užívání společných částí domu.

Ve Společenství vlastníků Seidlova 470 jsou společnou částí budova jako celek, včetně částí určených pro poskytování služeb spojených s užíváním jednotek (jako jsou domovní elektroinstalace, anténní rozvody společné TV antény, odvody splaškové a dešťové vody, hromosvod apod.), pozemek, na kterém je budova postavena. Využívání budovy a pozemku je řešeno zákonem „o vlastnictví bytů“.

**Tato pravidla pro užívání společných částí domu se omezují pouze na užívání společných prostor budovy.**

## **Společné prostory jsou:**

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Lodžie                    | 6) Prádelna               |
| 2. Schodiště včetně zábradlí | 7) WC – úklidová místnost |
| 3. Vstupní prostory a chodby | 8) Kancelář SVJ           |
| 4. Výtah                     | 9) Sklepy                 |
| 5. Kočárkárna                |                           |

## **Pravidla využívání společných prostor:**

1. Lodžie jsou ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků dle prohlášení vlastníka.
2. Schodiště využívají všichni s povinností dodržovat pořádek a čistotu. Květinová výzdoba nesmí omezovat průchodnost schodiště.
3. Vstupní prostory a chodby užívají všichni vlastníci. Ve vstupních prostorách a chodbách není povoleno odkládat nepotřebné věci.
4. Výtah je využíván podle jeho účelu s povinností dodržovat pravidla jeho obsluhy a celkové únosnosti.
5. Místnost označená jako kočárkárna se užívá podle názvu, dále k uschování jízdních kol, sportovního náčiní atd. Nepotřebné věci je možno odkládat pouze na přechodnou dobu
6. Prádelna - o využití rozhodne Společenství vlastníků.
7. WC v 1.NP je využíváno jako úklidová místnost, případně pro řemeslníky při opravách domu nebo údržbě společných prostor.
8. Kancelář využívá výbor SVJ.
9. Sklepy užívají příslušné jednotky dle **označení**. Jsou-li ve sklepech ukládány potraviny provede uživatel opatření, aby nebyly zdrojem rozšiřování hmyzu, hlodavců a zápachu. Ve sklepech nesmí být uskladňovány jakékoliv výbušniny, hořlaviny, v chodbách sklepů je zakázáno odkládání nepotřebných věcí a užívání otevřeného ohně.