

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších  
předpisů

Úč NO Úč 1 - 01

## ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky  
Společensví vl.Seidlova 470

Účetní jednotka doručí výkaz  
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2020**  
(v Kč)

Seidlova 470/9  
142 00 Praha 4 - Kamýk

Právní forma  
Společensví

IČO
72553677

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>		041	797 149	324 077
<b>B.II. Pohledávky celkem</b>		052	589 821	-21 396
1.	Odběratelé	(311) 053	56 732	-23 326
4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314) 056	3 533	1 930
5.	Ostatní pohledávky	(315) 057	527 876	
9.	Ostatní přímé daně	(342) 061	1 680	
<b>B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem</b>		072	207 328	345 473
3.	Peněžní prostředky na účtech	(221) 075	207 328	345 473
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>ř. 1 + 41</b>	<b>797 149</b>	<b>324 077</b>

PREMIER system ver. X7.1 © 1995-202

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
B. Cizí zdroje		095	797 149	324 077
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098	198 790	307 292
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	217 124	333 227
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	-18 334	-25 935
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	598 359	16 785
1.	Dodavatelé (321)	107	-6 259	16 785
3.	Přijaté zálohy (324)	109	604 618	
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	797 149	324 077

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Josef Viktorjeník	Okamžik sestavení: 04.05.2021
---------------	----------	-------------------------	---	----------------------------------

Společenství vlastníků Seidlova 470  
Seidlova 470/9  
142 00 Praha 4 - Kamýk  
IČ: 725 53 677

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších  
předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2020**  
(v celých Kč)

Název a sídlo účetní jednotky  
Společenství vl.Seidlova 470

Seidlova 470/9  
142 00 Praha 4 - Kamýk

Právní forma  
Společenství

Účetní jednotka doručí:  
1x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
72553877

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
A. <b>Náklady</b>	171 920			171 920
1. <b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	171 920			171 920
3. <b>Opravy a udržování</b>	166 201			166 201
6. <b>Ostatní služby</b>	5 719			5 719
<b>Náklady celkem</b>	<b>171 920</b>			<b>171 920</b>

001 - vyhledání účetní jednotky

001 - vyhledání

001 - vyhledání

001 - vyhledání

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších  
předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název a sídlo účetní jednotky  
Společenství vl.Seidlova 470

sestavený k **31.12.2020**  
(v celých Kč)

Seidlova 470/9  
142 00 Praha 4 - Kamýk  
Právní forma  
Společenství

Účetní jednotka doručí:  
1x příslušnému finančnímu  
orgánu

IČO
72553677

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
B. <b>Výnosy</b>	171 920			171 920
IV. <b>Ostatní výnosy</b>	171 920			171 920
9. Zúčtování fondů	171 920			171 920
<b>Výnosy celkem</b>	171 920			171 920

Odesláno dne:	Razítko :	Podpis odpovědné osoby :	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Josef Viktorjenik	Datum sestavení: 04.05.2021
---------------	-----------	--------------------------	---	--------------------------------

Společenství vlastníků Seidlova 470

Seidlova 470/9  
142 00 Praha 4 - Kamýk  
IČ: 725 53 677

PREMIER system ver. X7.1 © 1995-

## Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2020

<i>Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období</i>	od 01.01.2020 do 31.12.2020
<i>Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období</i>	od 01.01.2019 do 31.12.2019

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

<i>Sídlo</i>	Společenství vl.Seidlova 470 Seidlova, 142 00 Praha 4 - Kamýk
<i>Právní forma</i>	Společenství
<i>IČO</i>	72553677
<i>DIČ</i>	CZ72553677
<i>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</i>	S 13134 vedená u Městského soudu v Praze
<i>Rozhodující předmět činnosti</i>	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<i>Datum vzniku účetní jednotky</i>	03.08.2011
<i>Rozvahový den</i>	31.12.2020

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### 1. Způsoby oceňování a odepisování majetku

#### 1.2. Dlouhodobý majetek

SVJ nemá dlouhodobý majetek, ale spravuje majetek vlastníků.

#### 5. Odchytky od metod dle §7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení / Finanční vyjádření vlivu na (Majetek a závazky / Finanční situaci / Výsledek hospodaření)  
Účetní závěrka je zpracována dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

### C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

#### 1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost / Běžné účetní období (Z obchodního styku / Ostatní) / Minulé účetní období (Z obchodního styku / Ostatní)

Rozvaha řádek 102 vyjadřuje stav finančních prostředků na dlouhodobých zálohách, kterými jsou FOND OPRAV (dle podílů), ZÁLOHY NA REVIZE (50 Kč/jednotka), VODOMĚRY A MĚŘIČE TEPLA, (dle počtu měřičů )

### 1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti

Splatnost / Běžné účetní období (Z obchodního styku / Ostatní) / Minulé účetní období (Z obchodního styku / Ostatní)

SVJ nemá žádné dlouhodobé pohledávky

### 3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Členům / Výše / Úrok / Splatnost / Splaceno k rozvahovému dni / Odpis k rozvahovému dni / Prominuto k rozvahovému dni / Způsob zajištění

žádné

### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Druh pohledávek nebo závazků / Celková výše / z toho: ÚJ v konsolidačním celku / z toho: přidružené ÚJ / Splatnost / Povaha a forma závazku

SVJ NEMÁ DLUŽNÍKY

### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Stav / k 31.12. min. účetního obd. / k 31.3. běžného účetního obd. / k 31.6. běžného účetního obd. / k 31.9. běžného účetního obd. / k 31.12. běžného účetního obd.

SVJ vykonává samosprávné úkony prostřednictvím dohod o provedení práce.

Sestaveno dne: 04.05.2021	Sestavil: Věra Jelínková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Společenství vlastníků Seidlova 470</b> Seidlova 470/9 142 00 Praha 4 - Kamýk IČ: 725 53 677
------------------------------	-----------------------------	---

PREMIER system (c) 1995 - 2008