
**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků
Seidlova 470 konané dne 20.03.2024 od 19:00 v kanceláři SVJ**

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19:00 - provedl zástupce svolavatele = výboru SVJ. Pozvánka byla vylepena na nástěnce domu dne 03.03.2024, pozvánku včetně podkladů k hospodaření SVJ v roce 2023 dostali všichni vlastníci do poštovních schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen
- 2) Na shromáždění vlastníků se dostavilo 16 vlastníků (z toho 8 vlastníků na základě plné moci) z 18 s hlasovacím podílem ve výši 96702/109144, tj. 88,6% a shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné
- 3) Volba orgánů shromáždění vlastníků, zástupce svolavatele shromáždění J. Viktorjeník navrhuje, aby předsedou, zapisovatelem a sčítačem hlasů shromáždění vlastníků byl Josef Viktorjeník, všichni přítomni vyslovili souhlas
- 4) Na dotaz předsedy shromáždění, zda má někdo připomínky k programu, nikdo připomínku nebo protinávrh nevznesl. Shromáždění vlastníků jednalo podle připraveného programu.
- 5) Diskuse
 - nefunkční TV zásuvka v bytě č. 1, ostatní vlastníci nemají potíže, vlastník odmítá platit příspěvek. Předseda pozve specialistu na antény k proměření signálu a možnosti řešení.
 - Možnost zasklení všech lodžii z FO systémem GLASA dle souhlasu vlastníků z r. 2014 a povolení MÚ P12 z roku 2015, vlastníci nebyli jednotní a proto byl tento návrh na rekonstrukci stažen z programu.
 - Možnost keramické dlažby na všech lodžiích hrazené z FO, tato varianta by byla akceptována – předseda nechá zpracovat cenovou nabídku a technické parametry a předloží tuto akci vlastníkům ke schválení.
 - Potřeba nového počítače pro kancelář SVJ, stávající počítač je z roku 2010, pracuje pomalu a některé programy již nelze aktualizovat – cena do 10 000,- Kč.
 - Předseda upozornil na třídění odpadu-zejména kartonů tak, aby naše popelnice nebyla při odvážení 1x týdně přeplněna.
 - Předseda SVJ doporučil úsporné používání teplé vody vzhledem k ceně, která v r. 2023 činila 570,-Kč/m3.
 - Nedoplatky za služby 2023 byly v době vyhotovení zápisu zaplacený a taktéž přeplatky byly vlastníkům převedeny na jejich účty
 - Předseda upozorňuje, aby si vlastníci změnili trvalé příkazy na úhradu záloh na služby od 01.04.2024
 - Rekonstrukce zvonků je v těchto dnech dokončována, na žádost části vlastníků bylo zprovozněno otevírání vchodových dveří z bytu, výbor SVJ žádá vlastníky, aby pouštěli do domu jen známé osoby tak, aby byla udržena bezpečnost v domě
 - Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, nikdo nepožádal o zaprotokolování svého diskusního příspěvku. Diskuse byla ukončena a bylo přistoupeno k hlasování
- 6) Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00 a v 20:00 ho ukončil předseda shromáždění Josef Viktorjeník

usnesení shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 20.03.2024

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje:

- 1) orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů a zapisovatele Josefa Viktorjeníka
hlasování pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) Hospodaření SVJ za rok 2023 včetně vyhodnocení fondu oprav a účetní závěrky za r. 2023
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 3) Vyúčtování záloh na služby za rok 2023 včetně přeplatek a nedoplatek, přeplatky a nedoplatky byly v době vyhotovení zápisu již uhrazeny
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 4) Rozpis záloh na bydlení a služby od 01.04.2024 včetně zdůvodnění podstatného zdražení
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 5) Nákup nového počítače do kanceláře SVJ v ceně do 10 000,- Kč
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 6) Návrh plánu oprav a rekonstrukcí na rok 2024
 - zprovoznění otevírání vchodových dveří z bytů
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
 - záměr položení keramické dlažby na všech lodžích, k tomu si předseda vyžádá cenovou nabídku, způsob provedení, velikost a barvu dlažby a následně požádá vlastníky o souhlas

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné, byly probrány všechny body programu podle pozvánky a o jednotlivých bodech bylo rozhodnuto hlasováním

Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0

dokumentace shromáždění vlastníků:

- 1) pozvánka, 2) zápis a usnesení, 3) prezenční listina včetně plných mocí, 4) písemný podklad k jednání schůze

Návrh zpracoval a přednesl předseda shromáždění Josef Viktorjeník

Zapisovatel: Josef Viktorjeník

Vyhotoveno dne 23.03.2024

