
Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 20.03.2025 od 19:00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19:00 - provedl zástupce svolavatele = výboru SVJ. Pozvánka byla vylepena na nástěnce domu dne 04.03.2025, pozvánku **včetně podrobných podkladů** k hospodaření SVJ v roce 2024 dostali všichni vlastníci do poštovních schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen
- 2) Na shromáždění vlastníků se dostavilo 16 vlastníků (z toho 6 vlastníků na základě plné moci) z 18 s hlasovacím podílem ve výši 101174/109144, tj. 92,6% a shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné
- 3) Volba orgánů shromáždění vlastníků, zástupce svolavatele shromáždění J. Viktorjeník navrhuje, aby předsedou, zapisovatelem a sčítačem hlasů shromáždění vlastníků byl Josef Viktorjeník, všichni přítomní vyslovili souhlas
- 4) Na dotaz předsedy shromáždění, zda má někdo připomínky k programu, nikdo připomínku nebo protinávrh nevznesl. Shromáždění vlastníků jednalo podle připraveného programu.
- 5) Diskuse
 - nová společná TV anténa jen pro náš dům, signál je o 30% silnější, stávající smlouva na společnou TV anténu je od r. 2025 vypovězena.
 - Možnost zasklení všech lodžií z FO bezrámovým systémem není dosud vyřešena, stanovisko stavebního odboru jsme ani po 2 urgencích dosud nedostali, se stavebním odborem budeme nadále jednat
 - Máme 2 nabídky na bezrámový systém, cena se pohybuje kolem 28 tis. Za jednu lodžii, budeme se muset rozhodnout, kdo si ze stávajících vlastníků nechá rámový systém a kdo ho bude chtít vyměnit...
 - Nový (reparovaný) počítač je pro kancelář SVJ zakoupen
 - Předseda upozornil na třídění odpadu-zejména kartonů tak, aby naše popelnice nebyla při odvážení 1x týdně přeplněna.
 - Předseda SVJ doporučil úsporné používání teplé vody vzhledem k ceně, která v r. 2024 činila 633,-Kč/m³.
 - Nedoplatky a přeplatky za služby 2024 budou po schválení vlastníky převedeny na jejich účty, přeplatky byly zaplacený 23.03.2025 a nedoplatky zaplatit do 30.03.2025
 - Předseda upozorňuje, aby si vlastníci změnili trvalé příkazy na úhradu záloh na služby od 01.04.2025
 - Rekonstrukční akce pro rok 2025 jsou vypsány v podkladech
 - V diskusi měl být č. 8 a č. 18 připomínku, že zatéká oknem na západní straně, předseda provedl následně kontrolu, v bytě č. 8 nebyla zjištěna žádná závada, v bytě č. 18 je nutná oprava, rovněž se jedná o problém plesnivých rohů u bytů 3+1 při vstupu na balkon, stavební firma byla požádána o návrh řešení
 - Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, nikdo nepožádal o zaprotokolování svého diskusního příspěvku. Diskuse byla ukončena a bylo přistoupeno k hlasování
- 6) Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00 a v 20:00 ho ukončil předseda shromáždění Josef Viktorjeník

usnesení shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 20.03.2025

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje:

- 1) orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů a zapisovatele Josefa Viktorjeníka hlasování pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) Hospodaření SVJ za rok 2024 včetně vyhodnocení fondu oprav a účetní závěrky za r. 2024 Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 3) Vyúčtování záloh na služby za rok 2024 včetně přeplatků a nedoplatků, přeplatky budou zaplacený obratem, nedoplatky do 30.03.2025 Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 4) Rozpis záloh na bydlení a služby od 01.04.2025 včetně zdůvodnění podstatného zdražení Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 5) Návrh plánu oprav a rekonstrukcí na rok 2025

- hlavní investiční akce pro r. 2025 bude zasklení všech lodžii, o této akci budou vlastníci dále rozhodovat

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné, byly probrány všechny body programu podle pozvánky a o jednotlivých bodech bylo rozhodnuto hlasováním

Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0

dokumentace shromáždění vlastníků:

- 1) pozvánka, 2) zápis a usnesení, 3) prezenční listina včetně plných mocí, 4) písemný podklad k jednání schůze, sumární podklad vyúčtování služeb 2024, sumární podklad nových rozpisů záloh na r. 2025 od 01.04.2025

Návrh zpracoval a přednesl předseda shromáždění Josef Viktorjenik

Zapisovatel: Josef Viktorjenik

Vyhotoveno dne 23.03.2025

