

Zápis a usnesení ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 **konané 27.07.2021 od 19:00 v kanceláři SVJ**

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19.00 - provedl předseda výboru SVJ J. Viktorjeník. Pozvánka byla vyvěšena na nástěnce domu dne 08.07.2021, publikována na www.svjseidlova470.cz a pozvánku dostali všichni vlastníci do schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen. Vlastníci obdrželi písemný podklad k jednotlivým bodům programu.
Na shromáždění vlastníků se dostavilo podle prezenční listiny 17 vlastníků z 18. Z toho byly 2 trvalé plné moci (byť č. 7 a 16) a 7 jednorázových plných mocí. Hlasovací podíl vlastníků byl 96,4%. Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.
Vlastníci zvolili předsedou schůze a zapisovatelem J. Viktorjeníka. Na dotaz předsedy, zda má někdo připomínky k programu schůze nikdo připomínku nebo protinávrh nevnesl. O jednotlivých bodech programu se rozhodovalo dílčím hlasováním
- 2) Předsedající odkázal vlastníky na výsledky hospodaření SVJ za rok 2020 včetně vyúčtování všech fondů, které všichni vlastníci obdrželi v písemné podobě do schránek a nebo elektronicky. K hospodaření SVJ za r. 2020 nebyly žádné dotazy a **hospodaření 2020 bylo všemi hlasy schváleno.**
- 3) Vyúčtování služeb za rok 2020 včetně salda (přepjatky nebo nedoplatky záloh proti předpisu) k 31.03.2021 dostali vlastníci 04.05.2021 písemně nebo elektronicky. Na dotaz předsedy, zda mají vlastníci připomínky k vyúčtování služeb za rok 2020 nikdo námítky nevnesl. Vlastník bytu č. 5 podal k účtování UT písemný dotaz-vysoký náklad. Toto bylo s vlastníkem projednáno osobně a také s firmou, která zajišťuje vyúčtování UT. Existují pouze 2 způsoby řešení – zpochybnit správnost měřidel UT a nebo nedoplatek uhradit. Vlastník se ani k jedné verzi nevyjádřil a přestal s SVJ komunikovat. Jedná se o celkový nedoplatek ve výši 6 208,-Kč. **Všichni vlastníci odsouhlasili, že pokud vlastník bytu č. 5 nezpochybní správnost měřidel UT, výbor SVJ má dlužnou částku vymáhat.** Vyúčtování služeb za r. 2020 bylo schváleno, přepjatky byly vyplaceny do 15.05.2021, nedoplatky byly zaplacený (potiže s vlastníkem bytu č. 10, který se k 31.03.2020 odstěhoval se podařilo po několika urgencích vyřešit). K termínu vyhotovení zápisu nebyl uhrazen nedoplatek vlastníka bytu č. 5 ve výši 6 208,- Kč.
- 4) Na základě vyúčtování služeb za r. 2020 připravil účetní spolu s výborem SVJ **nový rozpis záloh na služby od 01.08.2021**, kde jsou započteny zveřejněné úpravy cen některých dodavatelů. Účetní žádá všechny naše vlastníky, aby platili zálohy dle rozpisu služeb, tím se zjednoduší kontrola plateb a účtování o platbách. K rozpisu služeb od 01.08.2021 nevnesl žádný z přítomných vlastníků připomínky.
- 5) Plán rekonstrukcí na rok 2021-2022, výbor navrhuje vlastníkům pro další období výměnu dlažby v celém přízemí domu za cenu 206,3 tis. Kč vč. DPH, zadní chodník v ceně 47,3 tis. Kč vč. DPH a venkovní stříšku nad zadním vchodem v ceně 27,8 tis. Kč vč. DPH. Předpoklad realizace – únor, březen 2022, realizátor společnost Stavby a rekonstrukce budov s.r.o. Výbor oslovil ještě společnost Ota s.r.o., která však byla v nabídce cca o 4% dražší. Přítomní vlastníci navržený plán rekonstrukcí schválili.
- 6) T-Mobile CZ požádalo o souhlas internetového rozvodu ve společných prostorách domu, pro dům s tím nejsou spojeny žádné náklady, výbor doporučuje vlastníkům udělit s rozvodem souhlas
- 7) Pojištění domu-vzhledem ke změně klimatických podmínek (tornádo...) navrhuje výbor SVJ zvýšit pojistku domu na 100 mil. Kč (ze 75 mil.) a prověřit jednotlivé limity plnění. Vlastníci souhlasí od 01.01.2022
- 8) Diskuze a návrhy vlastníků. Vlastník bytu č. 7 a 8 poukazuje na slabý signál spol. TV antény, vlastník bytu č. 4 reklamuje sílu internetového připojení. Předseda výboru přislíbil objednání řemeslníků a řešení výhrad.

USNESENÍ

- 1) Hospodaření SVJ za rok 2020 – schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 2) Vyúčtování záloh na služby za rok 2020, přepjatky a nedoplatky – schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 3) Nedoplatek vlastníka bytu č. 5 za vyúčtování služeb za r. 2020 ve výši 6 208,- Kč, vlastník přestal komunikovat, shromáždění schvaluje dlužnou částku vymáhat - schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 4) Úprava rozpisu služeb od 01.07.2021 - schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 5) Plán rekonstrukcí na rok 2021-2022 – schváleno dle návrhu výboru SVJ pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 6) Souhlas s udělením internetového rozvodu pro T-Mobile CZ - schváleno dle návrhu výboru SVJ pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 7) Zvýšení pojistky na dům na 100 mil. Kč od 01.01.2022 dle návrhu výboru SVJ pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 8) Opravy dle návrhů vlastníků – budou provedeny v nejkratší době

Zapsal: Josef Viktorjeník, 27.07.2021

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00. a ukončeno ve 20:30

dokumentace hlasování vlastníků: 1) informace k programu hlasování, 2) prezenční listina vč. Plných mocí, 3) podklady k hospodaření SVJ v r. 2020, 4) rozpočet na plánované rekonstrukce,

Zápis a usnesení jsou zveřejněny také na webu SVJ na www.svjseidlova470.cz