

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SEIDLOVA 470

Seidlova 470/9, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 72553677

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 30.03.2023 od 19:00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19:00 - provedl /zástupce svolavatele = výboru SVJ. Pozvánka byla vylepena na nástěnce domu dne 14.03.2023, pozvánku včetně podkladů k hospodaření SVJ v roce 2022 dostali všichni vlastníci do poštovních schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen
- 2) Na shromáždění vlastníků se dostavilo 17 vlastníků (z toho 6 vlastníků na základě plné moci) z 18 s hlasovacím podílem ve výši 101156/109144, tj. 92,68% a shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné
- 3) Volba orgánů shromáždění vlastníků, zástupce svolavatele shromáždění J. Viktorjeník navrhuje, aby předsedou, zapisovatelem a sčítačem hlasů shromáždění vlastníků byl Josef Viktorjeník, všichni přítomní vyslovili souhlas
- 4) Na dotaz předsedy shromáždění, zda má někdo připomínky k programu, nikdo připomínku nebo protinávrh nevzněl
- 5) Shromáždění vlastníků jednalo podle připraveného programu. Předsedající přednesl návrh o hlasování ke schválení jednotlivých bodů, požádal přítomné o návrhy na doplnění nebo připomínky. Žádný z přítomných návrh nebo připomínku k projednávaným bodům nevzněl
- 6) Diskuse – předsedající vyzval přítomné k diskusi, další diskuse nebyla. Žádný z přítomných nepředložil svůj dotaz nebo připomínku písemně, nikdo nepožádal o zaprotokolování svého diskusního příspěvku. Diskuse byla ukončena a bylo přistoupeno k hlasování
- 7) Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00 a v 20:00 ho ukončil předseda shromáždění Josef Viktorjeník

Zapsal: Josef Viktorjeník

usnesení shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 30.03.2023

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje:

- 1) orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů a zapisovatele Josefa Viktorjeníka hlasování pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) Hospodaření SVJ za rok 2022 včetně vyhodnocení fondu oprav a účetní závěrky
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 3) Vyúčtování záloh na služby za rok 2022 včetně přeplatků a nedoplatků, přeplatky a nedoplatky budou uhrazeny do 10.04.2023
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 4) Rozpis záloh na bydlení a služby od 01.04.2023 včetně zdůvodnění podstatného zdražení
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 5) Návrh plánu oprav a rekonstrukcí na rok 2023
 - rekonstrukce domovních zvonků včetně videokamery a monitorů v bytech dle písemného návrhu výboru SVJ, realizace ve 2. pololetí 2023
 - oprava odpadového potrubí ve všech bytech dle písemného návrhu výboru SVJ, realizace ve 2. pololetí 2023
 - úprava naší popelnice na zamykání, objednání 40 ks klíčů a úprava svozu odpadu na 1x týdně, cenový jednorázový náklad 5 000,- Kč, realizace ihnedHlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné, byly probrány všechny body programu podle pozvánky a o jednotlivých bodech bylo rozhodnuto hlasováním

dokumentace shromáždění vlastníků:

- 1) pozvánka, 2) zápis a usnesení, 3) prezenční listina včetně plných mocí, 4) písemný podklad k jednání schůze

Návrh zpracoval a přednesl předseda shromáždění Josef Viktorjeník
Zapisovatel: Josef Viktorjeník

31.03.2023 *Muh.*