

Z Á P I S

**ze shromáždění společenství vlastníků Seidlova 470, Praha 4
která se konala v pondělí dne 13.05.2013 od 19.00 hod. v kanceláři SVJ**

Program: dle pozvánky

Svolavatel: pověřený vlastník

Účast: ze všech vlastníků bylo přítomno 76 %, prezenční listina je uložena v dokumentaci schůze, shromáždění bylo usnášení schopné

Shromáždění zahájil a vedl zástupce pověřeného vlastníka Josef Viktorjeník

- 1) Shromáždění schválilo program, vedoucího schůze a zapisovatele Josefa Viktorjeníka – pro 76 %, proti 0 %
- 2) Výsledky hospodaření za rok 2012 – na účtech 538 181,- Kč, v pokladně 6 152,- Kč, neplatiči nejsou. Na rekonstrukce bylo vydáno v r. 2012 33 328,- Kč (rekonstrukce přízemí, zazdění dveří mezi čp. 470 a 471, automatické osvětlení v přízemí, příjmy z pronájmu skladu a kanceláře 2 000,- Kč měsíčně, vloupání do zadního vchodu a do kočárkárny – škoda 22 098,- Kč, pojišťovna vyplatila 20 098,- Kč, spoluúčast 2 000,- Kč (1 tis. Kč na každou škodní událost). Za úklid bylo zaplacen 19 600,- Kč, osvětlení domu 2 882,- Kč, provoz výtahu 23 175,- Kč, odvoz popelnic 24 012,- Kč, studená voda 70 803,- Kč, teplá voda 117 609,- Kč, ústřední topení 128 769,- Kč, odměna výboru 25 056,- Kč, účetnictví SVJ 21 420,- Kč, technická správa domu 14 040,- Kč, podíl na provozu společné TV antény 498,- Kč, odečty vodoměrů a měřidel UT 650,- Kč, náklady na rozúčtování energií 2 500,- Kč, pojištění domu 15 648,- Kč, náklady na revize a kontroly 4 518,- Kč. Účetnictví SVJ 470 je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři SVJ. Přítomní vlastníci schválili hospodaření SVJ za rok 2012.
- 3) Průběh oprav v roce 2013, v dubnu 2013 byla vyklizena kočárkárna, vymalována a namontovány 2 stojany na kola, byl rozšířen příjem televizních programů na společné anténě, v červenci budou vyměněny dveře do společných prostor v přízemí domu, schváleno shromážděním vlastníků dne 14.01.2013, na podzim-cca říjen, listopad budou vyměněny poštovní schránky, dodavatele na rekonstrukci schránek se nepodařilo najít. S výměnou poštovních schránek souhlasí všichni přítomní. Další opravy většího rozsahu nebudou prováděny, Výměna lodžií je plánována až na rok 2014. Je předpoklad schůzky vlastníků počátkem roku 2014.
- 4) Vlastníci kritizují velmi vysoký rozdíl mezi zapsanou spotřebou studené vody na vodoměru vodáren a součtem spotřeby na bytových měřidlech. Rozdíl v roce 2012 činí 27,48 %, výbor SVJ se domnívá, že tato nepřesnost je způsobena nekvalitními vodoměry, kdy v r. 2011 byly vyměněny vodoměry na teplou vodu a rozdíl mezi náměrem a součtem je 2,1 %. Všichni přítomní souhlasí s výměnou bytových vodoměrů na SV za nové, kvalitnější, cena výměny 1 093,- Kč/ks, předpoklad výměny v červenci 2013. Všichni přítomní souhlasí s výměnou vodoměrů.
- 5) Příjmy z nebytových prostor v roce 2013, leden až duben 1 500,- Kč měsíčně za nájem skladu (od 1.5. nájemce smlouvu vypověděl), leden až únor 500,- Kč měsíčně za nájem kanceláře pro BDS, od 1.3. zvýšení nájmu na 1 000,- Kč měsíčně. Všichni vlastníci souhlasí s tím, aby všechny příjmy z pronájmu nebytových prostor byly použity jako mimořádný příspěvek do fondu oprav domu 470.

- 6) Všichni přítomní vlastníci schvalují upravený text domovního řádu a pravidel pro využívání společných prostor v domě 470
- 7) Výbor SVJ předal všem přítomným nový rozpis služeb na bydlení s platností od 01.06.2013, rozpis služeb zohledňuje vyúčtování služeb za rok 2012, počty osob a zveřejněné úpravy cen některých služeb.
- 8) RŮZNÉ: Výbor SVJ navrhuje vlastníkům zvýšení pojištění nemovitosti z 36 na 50 mil. Kč zejména z důvodu mediálně popisovaných havárií bytových domů, dle dotazu výboru SVJ u stavebních odborníků by v případě totální škody byla pojistná částka 36 mil. Kč nedostatečná na obnovu domu. Současná roční platba pojistného činí 15 648,- Kč, zvýšení pojistného na 50 mil. Kč bude stát 17 127,- Kč, pokud zaplatíme pojistku najednou na rok dopředu ušetříme 614,- Kč a roční pojistka bude stát 16 513,- Kč. Změnu pojistky a zejména frekvence platby je možné provést k 01.01.2014. Všichni přítomní s touto změnou souhlasí. Josef Viktorjeník, 47012, požádal vlastníky o možnost zřízení sklepa o rozměru 1 m² v proluce, kde jsou zazděné dveře mezi domy 470 a 471, na vlastní náklady a za trvalý příspěvek do fondu oprav ve výši 20,- Kč měsíčně od data zřízení. Přítomní se žádostí vyslovili souhlas podpisem přímo na žádosti. Výbor SVJ požádal všechny přítomné, aby si prohlédli rekonstrukci lodžii v domě 469 a přišli případně s vlastními nápady, jak vypsat výběrové řízení na dodavatele a provést rekonstrukci lodžii v domě 470

Žádné závažné diskusní příspěvky nebo připomínky vlastníků, kde by bylo požádáno o zaprotokolování, nebyly předneseny.

Shromáždění vlastníků bylo ukončeno v 21.00 hod.

V Praze, dne 13.05.2013

Za pověřeného vlastníka zapsal: J. Viktorjeník