

Z Á P I S

Ze shromáždění společenství vlastníků Seidlova 470, Praha 4 která se konalo dne 17.12.2013 od 19.00 v kanceláři SVJ

Program: dle pozvánky

Svolavatel: pověřený vlastník

Účast: ze všech vlastníků bylo přítomno 79,8 %, shromáždění bylo usnášení schopné, prezenční listina je přílohou dokumentace shromáždění

Shromáždění zahájil a vedl zástupce pověřeného vlastníka Josef Viktorjeník

- 1) Shromáždění schválilo program, vedoucího schůze a zapisovatele Josefa Viktorjeníka - pro 79,8 %, proti 0 %.
- 2) Informace o platnosti Nového občanského zákoníku a zrušení zákona o vlastnictví bytů, změnily se zejména hlasovací poměry a je nutno vypracovat nové stanovy, stanovy musí být ověřeny notářem a následně předány so sbírky listin Městského soudu v Praze. Pověřený vlastník dohodnul s domy 477 a 471 společné vypracování stanov od advokáta, předpokládané nejvyšší náklady na 1 dům 4 000,- včetně DPH, další náklady jsou spojeny s notářským ověřením. Pokud se podaří sjednotit schůze všech 3 domů na jeden den, cena za notářské ověření by neměla překročit 6 000,- Kč za dům, návrh stanov bude vypracován v průběhu 1. čtvrtletí 2014 a návrh bude předložen vlastníkům, po odsouhlasení bude svoláno shromáždění vlastníků k formálnímu souhlasu za přítomnosti notáře. Souhlas všech přítomných.
- 3) Pověřený vlastník navrhuje, aby rekonstrukce lodžiových zábradlí byla provedena v polovině roku 2014. Pro jednání se stavebním odborem je nutno vypracovat projekt s předpokládaným nákladem 12,5 tis. Kč za předpokladu spojení prací s domem 477 (náklad na jeden dům 17,5 tis.). Jako vzor byl navržen projekt domu 469, kde jsou již zábradlí vyměněna. Bylo dohodnuto několik parametrů pro vypracování projektu, zábradlí bude celokovové, síla materiálu 3 mm, žárově pozinkováno a natřeno. Výplně budou z dvojitého bezpečnostního skla (8 mm) v šedé barvě, spodní část zábradlí bude plně uzavřena okapnicemi z titan-zinku (šedá barva), boční strany lodžie (cca 20 cm) budou také uzavřeny sklem, zábradlí bude upevněno do stěn panelů pod omítku, vlastníkům, kteří mají již zasklené lodžie bude zábradlí namontováno tak, aby zasklení mohlo být znovu a funkčně namontováno, poškozené podlahy a hrany lodžiových panelů budou opraveny plastbetonem, na lodžie přístupné z chodby budou namontovány sítě proti holubům, stříška nad posledními lodžiami bude opatřena zábranami proti holubům, pokud bude některý vlastník chtít zasklit lodžii přístupnou z chodby (na jeho náklady) a nebo namontovat síť na lodžii přístupnou z bytu, nahlásí to pověřenému vlastníku nejpozději do 31.01.2014. Po vypracování projektu podá pověřený vlastník žádost na stavební odbor a vypíše výběrové řízení na tuto zakázku (předpoklad spojení s domem 477). Odhadované náklady na 1 dům 600 tis. Kč (dům 469 za 12 lodžii – náklad 400 tis.). Souhlas všech přítomných.
- 4) Vlastníci znovu odsouhlasili princip úhrady z fondu na rekonstrukci lodžii, tj. pokud do realizace nebude v tomto fondu dostatek prostředků, budou „zapůjčeny“ z fondu oprav a splácet se bude do úplného zaplacení této rekonstrukční akce, potom bude mimořádná platba 1 tis. Kč měsíčně ukončena.
- 5) Odečty spotřeby UT, SV a TV budou provedeny dne 07.01.2014 v průběhu dne, pro pracující od 17.00 do 19.00, náklady pro SVJ jsou stejné jako v minulém roce – 3 100,- Kč.
- 6) Odstranění závad z kontroly plynu-dosud nejsou odstraněny závady v bytech č. 6, 8, 15, 16 . Vlastníci mohou využít cenové nabídky pana Havla na odstranění ale nejsou touto osobou vázáni, je však jejich povinností předložit podklad kvalifikované osoby, že závada byla odstraněna.
- 7) Nové zamykací systémy budou montovány v druhé polovině ledna, zdržení je z důvodu dlouhé objednávací lhůty pro zámky, vlastníci nahlásili počty čipů. Počty čipů podle přihlášených osob budou hrazeny z prostředků SVJ, ostatní doobjednané čipy budou v ceně 55,- Kč za čip.
- 8) Kabelové rozvody v domě (internet) budou provedeny do konce února 2014 a od 01.03.2014 bude internet zprovozněn.
- 9) Stav na bankovních účtech SVJ k 30.11.2013 – běžný účet 370 tis. Kč, spořicí účet (obnova lodžii) 428 tis. Kč.

Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 20.30 hod.

V Praze, dne 17.12.2013

Za pověřeného vlastníka zapsal:

J. Viktorjeník

