

Z Á P I S

Ze shromáždění společenství vlastníků Seidlova 470, Praha 4 která se konalo dne 18.06.2014 od 19.00 v kanceláři SVJ

Program: dle pozvánky

Svolavatel: pověřený vlastník

Účast: ze všech vlastníků bylo přítomno 70,7 %, shromáždění bylo usnášení schopné, prezenční listina je přílohou dokumentace shromáždění

Shromáždění zahájil a vedl zástupce pověřeného vlastníka Josef Viktorjeník

- 1) Shromáždění schválilo program, vedoucího schůze a zapisovatele Josefa Viktorjeníka - pro 70,7 %, proti 0 %.
- 2) Výsledky SVJ za rok 2013, vlastníkům byly do poštovních schránek předány písemné podklady k hospodaření SVJ za celek i jednotlivé byty, nikdo z přítomných na shromáždění nevznesl k hospodaření připomínky, hospodaření SVJ za rok 2013 bylo schváleno
- 3) Vyúčtování služeb za rok 2013, vlastníkům byly do poštovních schránek podklady k vyúčtování služeb po jednotlivých bytech, zástupce pověřeného vlastníka vysvětlil, že v minulosti nebyly rozepisovány zálohy na spotřebu SV na ohřev teplé na jednotlivé byty, toto je ve vyúčtování dopočteno se zálohou 0, pro příští období bude záloha předepsána, dále vysvětlil, že při odečtu spotřeby tepla a UT byla najatou firmou provedena i pasportizace těles UT včetně koeficientů. Za rok 2013 není do nákladů UT započten vliv stoupaček, naopak je započten koeficient tepelného výkonu jednotlivých těles UT. K vyúčtování služeb nikdo z přítomných nevznesl připomínky. Přepłatky budou vlastníkům zaslány na bankovní účet, ze kterého platí služby a nedopłatky budou zapláceny na účet SVJ, který je uveden v průvodním dopise, obojí do 30.06.2014
- 4) Změna rozpisu záloh a služeb na bydlení – na základě vyúčtování služeb za rok 2013 provede účetní SVJ přepoččet záloh na služby tak, že kde bude větší odchylka než 5% (přepłatek i nedopłatek) bude výše záloh přepočtena, byt č. 4 požaduje zachování stávajících záloh i při vysokém přepłatku, vedení SVJ požadavek předá účetní SVJ, změna předpisu pro všechny byty bude od 01.07.2014
- 5) Ukončení spořicíh splátek ve výši 1 000,- Kč měsíčně na každý byt, vedení SVJ navrhuje, aby k 30.06.2014 byly ukončeny spořicí platby na rekonstrukci lodžiových zábradlí. K tomuto datu byty naspořily 540 000,- Kč a částka bude přibližně dostačující na uhrazení rekonstrukce. Všichni přítomní s návrhem souhlasí. Změna bude provedena v rozpisu v rozpisu služeb a záloh na bydlení od 01.07.2014
- 6) Zvýšení fondu oprav, vedení SVJ navrhuje po ukončení spoření na rekonstrukce zábradlí zvýšení fondu oprav ze stávajících 10,- Kč na m² obytné plochy a měsíc na 20,- Kč na m² a měsíc. SVJ má 1091 m² obytné plochy, dosud vybíralo 10 910,- Kč měsíčně do FO a po úpravě bude vybírat 21 820,- Kč měsíčně. Hlasování se zdrželo 5,6 % vlastníků a proti bylo 3,6 % vlastníků. Zvýšení FO bylo schváleno a změna předpisu bude provedena od 01.07.2014
- 7) Vedení SVJ navrhuje, aby i v roce 2014 byly příjmy z nebytových prostor (pronájem kanceláře BDS, 1 000,- Kč měsíčně) byly převedeny do FO. Všichni přítomní s návrhem souhlasí
- 8) Změna Stanov SVJ podle novely Obč. zákoníku ještě není připravena, stále platí, že na přípravě se podílí domy 470, 471 a 477 s cílem minimalizovat náklady. O znění a termínu budou vlastníci v předstihu informováni.
- 9) Dokončení rekonstrukce lodžiových zábradlí, z důvodu víceprací je 10 denní zpoždění, na návrh bytu č. 13 budou vícenáklady na opravu podlah lodžií rozpočítány mezi všechny vlastníky, přítomní s návrhem souhlasí. Až budou práce dokončeny, vedení SVJ předloží každému bytu vyúčtování nákladů na celek i na jednotlivou lodžii
- 10) Výměna domovního vodoměru na SV, vodárny ohlásily výměnu na 04.07.2014, vedení SVJ žádá všechny vlastníky, aby k tomuto datu provedli samoodečet bytových vodoměrů na SV, aby po cca 2 měsících mohla být provedena kontrola odchylek bytových a domovního vodoměru na SV pro případné další řešení

Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 20.30 hod.

V Praze, dne 18.06.2013

Za pověřeného vlastníka zapsal:

J. Viktorjeník