

Z Á P I S

Ze shromáždění společenství vlastníků Seidlova 470, Praha 4 která se konalo dne 20.02.2014 od 19.00 v kanceláři SVJ

Program: dle pozvánky

Svolavatel: pověřený vlastník

Účast: ze všech vlastníků bylo přítomno 92,7 %, shromáždění bylo usnášení schopné, prezenční listina je přílohou dokumentace shromáždění

Shromáždění zahájil a vedl zástupce pověřeného vlastníka Josef Viktorjeník

- 1) Shromáždění schválilo program, vedoucího schůze a zapisovatele Josefa Viktorjeníka - pro 92,7 %, proti 0 %.
- 2) V návaznosti na shromáždění vlastníků z 17.12.2013, kdy byli vlastníci informováni o zadání projektu pro jednání se stavebním úřadem. Bylo dohodnuto několik parametrů pro vypracování projektu, zábradlí bude celokovové, síla materiálu 3 mm, žárově pozinkováno a natřeno. Výplně budou z dvojitého bezpečnostního skla (8 mm) v šedé barvě, spodní část zábradlí bude plně uzavřena okapnicemi z titan-zinkového plechu), boční strany lodžie (cca 20 cm) budou také uzavřeny sklem, zábradlí bude upevněno do stěn panelů pod omítku, vlastníkům, kteří mají již zasklené lodžie bude zábradlí namontováno tak, aby zasklení mohlo být znovu a funkčně namontováno, poškozené hrany lodžiových panelů budou opraveny plastbetonem, na lodžie přístupné z chodby budou namontovány sítě proti holubům, stříška na posledních lodžiích bude opatřena zábranami proti holubům. Bude pokračováno v zasklení dalších lodžii rámovým systémem ve smyslu studie a následného souhlasu pro Bytové družstvo Seidlova z roku 1998.
- 3) Vlastníkům byla předána dokumentace pro jednání se stavebním úřadem, kterou vypracoval Architektonický atelier A32, kde je podrobně řešena výměna stávajících lodžiových zábradlí za nová a další řešení zasklení lodžii rámovým systémem GLASA. Vlastníci vyslovili souhlas, aby rekonstrukce zábradlí a zasklení lodžii bylo provedeno podle předložené dokumentace. Pro 92,7%, proti 0 %.
- 4) Vlastníci pověřují zástupce pověřeného vlastníka Josefa Viktorjeníka zastupováním SVJ Seidlova 470 při jednáních se stavebním úřadem při MU Praha 12. Pro 92,7 %, proti 0 %
- 5) Vlastníci znovu odsouhlasili princip úhrady z fondu na rekonstrukci lodžii, tj. pokud do realizace nebude v tomto fondu dostatek prostředků, budou „zapůjčeny“ z fondu oprav a splácet se bude do úplného zaplacení této rekonstrukční akce, potom bude mimořádná platba 1 tis. Kč měsíčně za každý byt ukončena.
- 6) Při odečtech spotřeby UT, SV a TV, které byly provedeny dne 07.01.2014 byly zjištěny velké rozdíly v součtu domovních vodoměrů na SV oproti hodnotám na vodoměru na patě domu (39%), na rozdíl od vodoměrů na TV, kde je rozdíl součtů za 7 domů proti patnímu vodoměru pouze 1 %. Při jednáních na Vodárnách bylo zjištěno, že výměna patního vodoměru na SV musí být provedena do 22.06.2014. Vedení SVJ navrhuje, aby po výměně patního vodoměru byly provedeny mimořádné odečty SV, aby se zjistilo, zda se rozdíly mezi bytovými vodoměry a patním vodoměrem snížily. Vlastníci s návrhem souhlasí.

Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 20.30 hod.

V Praze, dne 20.02.2014

Za pověřeného vlastníka zapsal:

J. Viktorjeník