

Z Á P I S

**ze schůze společenství vlastníků Seidlova 470, Praha 4
která se konala v úterý dne 21. 12. 2011 od 20.00 hod. ve společných
prostorách domu**

Program: dle pozvánky

Svolavatel: pověřený vlastník

Účast: ze všech vlastníků bylo přítomno 89.1 %, schůze byla usnášeníschopná
Schůzi zahájil a vedl zástupce pověřeného vlastníka Josef Viktorjeník a Pavel Kovář

- 1) Vlastníkům i družstevníkům byl na místě předán rozpis nákladů na bydlení za dům 470 a byla vysvětlena konstrukce plateb včetně záloh na UT,SV,TV již s novou DPH a předpokládaným zvýšením cen. Hlasovalo se ve 3 blocích, za prvé: výtahy, úklid, popelnice, světlo, revize, vodoměry, společná anténa, za druhé: zálohy na TV, SV, UT, odečty vodoměrů a měřičů tepla a zálohy na výměny měřičů, a za třetí: účetnictví, technická správa domu, odměna za výkon pověřeného vlastníka, pojištění domu, fond údržby a příspěvek na rekonstrukci balkónů, přítomní návrh pověřeného vlastníka schválili, projednávaný návrh je součástí zápisu
- 2) Vlastníci rozhodli, že technická správa nemovitosti a celková správa SVJ bude prováděna pověřeným vlastníkem za měsíční odměnu na základě oddělených smluv
- 3) Vlastníci souhlasí, že od 01.01.2012 bude ve společných prostorách domu prováděn úklid uklízečkou Z. Řehákovou (současná uklízečka se rozhodla k 31.12.2011 skončit) za stejnou odměnu 1 600,- Kč měsíčně brutto, v ceně jsou čisticí prostředky, úklid pro SVJ zajistí pověřený vlastník
- 4) Pověřený vlastník informoval přítomné, že od 01.01.2012 nebude v SIPU náklad na bydlení, ten se musí uhradit přímo na účet SVJ u FIO banky, rozpis nákladů na bydlení bude SVJ 470 předán nejpozději do 10.01.2012
- 5) Pověřený vlastník informoval přítomné, kteří se rozhodli pro platbu části úvěru v měsíčních platbách, že tyto platby budou zasílány odděleně od plateb na bydlení na účet Bytového družstva dle splátkového kalendáře, který podepsali
- 6) Základní informace o činnosti SVJ od 01.01.2012, dům je pojištěn u České pojišťovny, SVJ má založen bankovní účet u Fiobanky, družstvo předalo SVJ 2 platby 18 a 144 tis. Kč, v průběhu ledna budou podepsány smlouvy se všemi dodavateli služeb, teplárny, vodárny, energetika, popeláři, úklid
- 7) Termíny odečtu spotřeby energií-TV,SV,UT za rok 2011 budou prováděny družstvem ve dnech 02.-07.01.2012, služby bude vyúčtovávat BDS
- 8) Byl projednán souhlas vlastníků se zavedením konkurenčního provozovatele internetu, pro SVJ to neznamena žádný náklad, pro vlastníky to znamená rozšířenou nabídku na internet, televizi a telefon, z 16 přítomných vlastníků hlasovalo 14 pro a 2 byli proti, návrh byl schválen.
- 9) Přihlášení se k dani z nemovitosti, vlastníci bytových jednotek se musí do 31.01.2012 přihlásit na FU V Praze Modřanech k dani z nemovitostí, daň vypočítat a následně do 31.05.2012 podle předpisu FU daň zaplatit, BDS bude vzorovým formulářem nápomocno všem vlastníkům s vyplněním daňového přiznání k dani z nemovitosti, termín schůzky k vyplnění formuláře bude vyvěšen na nástěnce

V Praze, dne 21.12.2011

Za pověřeného vlastníka zapsal: J. Viktorjeník