

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SEIDLOVA 470

Seidlova 470/9, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 72553677

[www.svjseidlova470.cz](http://www.svjseidlova470.cz), e-mail: [svjseidlova470@svjseidlova470.cz](mailto:svjseidlova470@svjseidlova470.cz)

## Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 10.05.2016 od 19.00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků a družstevníků v 19.00 - provedl předseda výboru SVJ J.Viktorjeník. Pozvánka byla vyvěšena na nástěnce domu dne 26.04.2016, publikována na [www.svjseidlova470.cz](http://www.svjseidlova470.cz) a pozvánku dostali všichni vlastníci do schránky, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen  
Na shromáždění vlastníků se dostavilo 13 vlastníků z 18, byly doloženy 3 plné moci vlastníků. Hlasovací podíl vlastníků byl 87,1% z toho 16,3% na základě plných mocí. Shromáždění vlastníků bylo usnášenischnopné  
Vlastníci zvolili předsedou schůze J. Viktorjeníka, zapisovatele P. Štantejskou. Na dotaz předsedy, zda má někdo připomínky k programu schůze nikdo připomínku nebo protinávrh nevznesl
  - 2) Předsedající seznámil vlastníky s výsledky hospodaření SVJ za rok 2015, z fondu oprav bylo vydáno 181.356,43 Kč, ke dni 31.12.2015 byl ve fondu oprav zůstatek 364.685,34 Kč. Předseda informoval vlastníky, že kromě fondu oprav spravuje SVJ fond revize, fond vodoměrů a fond měřiče UT, které jsou také zálohové a spoří se na nich na pravidelné kontroly a výměny stávajících komponentů
  - 3) Na dotaz předsedy, zda mají vlastníci připomínky k vyúčtování služeb za rok 2015 nikdo připomínky neměl. Byla položena otázka, podle čeho je počítána cena spotřebované studené vody, předseda tlumočil dotaz účetní, která následujícího dne věc objasnila tak, že rozdílem mezi fakturační cenou a přepočtenou cenou je ztrátová voda. Součet na domovních vodoměrech se nikdy nerovná spotřebě naměřené na patě domu. Tento rozdíl je stále ještě v normě cca 11% rozdíl. Fakturační cena SV - 77,60 Kč/m<sup>3</sup>, ve vyúčtování cena SV - 86,06 Kč/m<sup>3</sup>
  - 4) Vlastníci byli informováni, že účetní vyhotoví vyúčtování služeb k datu 30.04.2016. Předsedající dal k úvaze, vzhledem k vysokým předepsaným zálohám na služby u většiny vlastníků, možnost snížení záloh na služby od 01.07.2016, snížení záloh nebylo vlastníky akceptováno. Předseda navrhl, že kde není přeplatek dost vysoký nebo je evidován nedoplatek, bude v předepsaných zálohách u jednotlivých bytů situace taková, že u studené vody a tepla na UT a TV se započítá zvýšení ceny o cca 9%, což se projeví v předepsaných zálohách na služby od 01.07.2016 takto:  
Byt č. 1 zvýšit, Byt č. 2 zvýšit, Byt č. 3 snížit, Byt č. 4 ponechat, Byt č. 5 ponechat, Byt č. 6 zvýšit,  
Byt č. 7 ponechat, Byt č. 8 ponechat, Byt č. 9 ponechat, Byt č. 10 ponechat, Byt č. 11 ponechat,  
Byt č. 12 snížit, Byt č. 13 ponechat, Byt č. 14 snížit, Byt č. 15 zvýšit, Byt č. 16 snížit, Byt č. 17 ponechat,  
Byt č. 18 ponechat, Kancelář BDS snížit  
Vlastníci budou informováni o změnách dopisem vhozeným do schránky začátkem července.
  - 5) Předseda poukázal na nutnost uzavření pojištění odpovědnosti výboru SVJ proti případným stížnostem vlastníků. S ohledem na nepředvídatelnou událost či havárii domu by bylo vhodné navýšit pojistku domu, který je v současnosti pojištěn na 50 mil.Kč, na částku 75 mil.Kč. Návrh pojištění odpovědnosti výboru SVJ a přepojištění domu od 01.01.2017 vlastníky odsouhlasen.
  - 6) Předseda informoval vlastníky o průkazu energetické náročnosti budovy Seidlova, která je v současné době na stupnici A-G na hodnotě D. Titulní list průkazu je umístěn ve vestibulu domu. Případný nájemník nebo potencionální kupec bytu může chtít od vlastníka předložit k nahlédnutí údaje zaznamenané na průkazu a vlastník je povinen je sdělit  
Předsedající vyzval přítomné k diskusi
- Vlastníci paní Petrová a paní Krejčí požádali o dokoupení čipů ke vchodovým dveřím
  - Vlastník paní Pospíšilová požádala o vrácení přeplatku záloh na služby poštovní poukázkou, byla informována, že vrácení přeplatku tímto způsobem je pro SVJ časově náročné a nákladné, přeplatek bude vrácen převodem na účet
  - Předseda na dotaz o výmalbě společných prostor informoval, že vzhledem k dosavadním nákladným úpravám v domě, např. opláštění výtahu, budou další investice odloženy na příští rok
  - Vlastníci používající výtah zaznamenali v době provozu výtahu na chodbě hučení. Tento zvuk bude příležitostně technikem prověřen

### Usnesení shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 10.05.2016

- 1) Shromáždění společenství vlastníků schvaluje: orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů Josefa Viktorjeníka a zapisovatelku Petru Štantejskou a návrh předsedy shromáždění, že o každém bodu se bude hlasovat samostatně formou dílčího hlasování, pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) Vlastníci schvalují výsledky hospodaření SVJ za rok 2015 a zálohové spořicí fondy dle předaných zpráv
- 3) Vlastníci schvalují vyúčtování služeb za rok 2015 a rozpis záloh na služby pro rok 2016 od 01.07.2016, pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) Shromáždění společenství vlastníků schvaluje pojištění odpovědnosti výboru SVJ a zvýšení pojistky domu na částku 75,000.000,- Kč od 01.01.2017, pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0

Zapsala: Petra Štantejská, předsedající schůze: Josef Viktorjeník

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19.00 a ukončeno v 21.00

dokumentace shromáždění vlastníků: pozvánka, 2) prezenční listina, 3) zápis a usnesení