

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Společenství vl.Seidlova 470

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících CZK)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

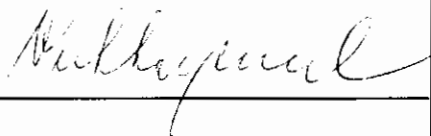
Seidlova 470/9

142 00 Praha 4 - Kamýk

IČ
72553677

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 054		1 054	1 805
C.	Oběžná aktiva	031	1 054		1 054	1 805
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	699		699	1 023
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	492		492	737
311.000	ODBĚRATELÉ - přefakturace nákladů				10	
311.100	Předpisy záloh (NÁJEMNÉ)				1	
315.011	VODA k rozúčtování				70	
315.012	VODA pro ohřev				39	
315.021	PRE k rozúčtování				2	
315.031	ODPAD k rozúčtování				24	
315.061	VÝTAH k rozúčtování				17	
315.071	TUV k rozúčtování				89	
315.072	UT k rozúčtování				131	
315.091	POJIŠTĚNÍ DOMU k rozúčtování				17	
315.171	DATOVÉ SLUŽBY				7	
315.180	SPRÁVA TECHNICKÁ				14	
315.181	Samospráva DPP				25	
315.200	ÚKLID				19	
315.300	ODEČTY A ROZÚČTOVÁNÍ				3	
315.600	SPRÁVA účetnictví				23	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	7		7	86
314.021	Záloha PRE				3	
314.300	Poskytnuté zálohy - vedení BDS				2	
314.301	Poskytnuté zálohy - správa technická BDS				1	
9.	Jiné pohledávky	057	200		200	200
378.010	Jiné pohledávky - BD Seidlova				200	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	355		355	782
C.IV. 1.	Peníze	059	4		4	
211.100	Pokladna				4	
2.	Účty v bankách	060	351		351	782
221.100	Bankovní účet FIO provozní 2300200038/2010				351	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	1 054	1 805
A.	Vlastní kapitál	068	40	493
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	40	493
B.	Cizí zdroje	089	1 014	1 312
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	237	193
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	237	193
B.III.	Krátkodobé závazky	106	777	1 119
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	-16	40
321.100	DODAVATELÉ		-17	
325.400	ČÍPY		1	
4.	Závazky ke společníkům	110		1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	528	728
324.914	VYÚČTOVÁNÍ 2014		528	
10.	Dohadné účty pasivní	116	-14	70
389.400	Pojištění na další období		-17	
389.500	Dohadné účty pasivní - DAWRON		3	
11.	Jiné závazky	117	278	278
379.010	Závazky vůči BD		162	
379.020	Závazky vůči BD - vyúčtování		116	

Sestaveno dne: 31.03.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Josef Viktorjenik 
Právní forma účetní jednotky Společenství	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Výkaz zisku a ztrát SVJ Seidlova 470 za rok 2014

Označ.	Text	ř.	ledované období
I.	Tržby za prodej zboží	1	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0
+	Obchodní marže	3	0
II.	Výkony	4	0
II.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0
	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	0
	Aktivace	7	0
B.	Výkonová spotřeba	8	0
B.	Spotřeba materiálu a energie	9	0
	Služby	10	0
+	Přidaná hodnota	11	0
C.	Osobní náklady	12	0
C.	Mzdové náklady	13	0
	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0
	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0
	Sociální náklady	16	0
D.	Daně a poplatky	17	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0
	Tržby z prodeje materiálu	21	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mate	22	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0
	Prodaný materiál	24	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a k	25	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0
VII.	Výnosy z podílů ovládaných osobách a v účetních jednotkách p	34	0
	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0
	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0

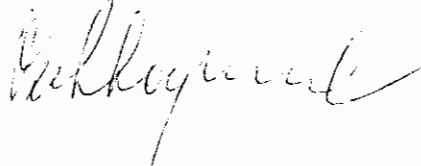
X.	Výnosové úroky	42	0
N.	Nákladové úroky	43	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0
1.	- splatná	50	0
2.	- odložená	51	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0
R.	Mimořádné náklady	54	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0
S.	- splatná	56	0
	- odložená	57	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	0

Pozn: SVJ nemá žádné náklady a výnosy,
o příjmech a výdajích se účtuje jako o závazcích a pohledávkách za vlastníky

Sestavil : Jelínková

Kontroloval: Předseda SVJ Josef Viktorjeník

V Praze dne:

15.07.2015 

Společenství vl.Seidlova 470

Příloha tvořící součást účetní závěrky za zdaňovací období 01.01.2014 - 31.12.2014

Odstavec 1

Obchodní jméno účetní jednotky:	Společenství vl.Seidlova 470
IČ:	72553677
Sídlo:	SEIDLOVA 470/9, 142 00 PRAHA 4 - KAMÝK
Spisová značka:	S 13134 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma účetní jednotky:	Společenství
Předmět podnikání:	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Datum vzniku účetní jednotky:	03.08.2011

Odstavec 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO:	0
Osobní náklady:	0 tis. Kč
Členové řídicích orgánů (počet):	0
Osobní náklady:	0 tis. Kč

Odstavec 5 a)

Použité obecné účetní zásady:

Zákon o účetnictví, vyhl504/2002 Sb pro účetní jednotky, jejichž hlavním předmětem činnosti není podnikání za účelem vytváření zisku

Použité účetní metody:

SVJ účtuje o majetku svých členů jako o pohledávkách a závazcích. SVJ nemá žádný majetek a nevytváří vlastní zisk. Není povinno podávat daňové přiznání.

Odstavec 5 c)

Odstavec 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocené finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

na účtech 955 jsou vedeny dlouhodobé zálohy přijaté od vlastníků
955.100 je pak fond tvořený dle vlastnických podílů vlastníky.

Odstavec 7

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

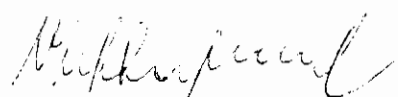
311.100 - pohledávky za vlastníky , pokud zde je na straně MD zůstatek, je toto pohledávka po splatnosti

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

žádné

Poznámky:

Dle § 38 odstavec 8 písmeno a) nemá společenství vlastníků povinnost podávat daňové přiznání. Odměny jsou na základě dohody o provedení práce za samosprávné úkony, které zpravidla zastávají členové výboru společenství.

Sestaveno dne: 15.07.2015	Sestavil: Jelínková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
------------------------------	------------------------	---