

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SEIDLOVA 470

Seidlova 470/9, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 72553677

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 17.12.2024 od 19:00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19:00 - provedl zástupce svolavatele = výboru SVJ. Pozvánka byla vylepena na nástěnce domu dne 24.11.2024, pozvánku včetně podkladů k plánovaným rekonstrukčním akcím v roce 2025 dostali všichni vlastníci do poštovních schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen
- 2) Na shromáždění vlastníků se dostavilo 13 vlastníků (z toho 5 vlastníků na základě plné moci = 25,9%) z 18 s hlasovacím podílem ve výši 83076/1091440, tj. 76,1% a shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné
- 3) Volba orgánů shromáždění vlastníků, zástupce svolavatele shromáždění J. Viktorjeník navrhuje, aby předsedou, zapisovatelem a sčítačem hlasů shromáždění vlastníků byl Josef Viktorjeník, všichni přítomni vyslovili souhlas
- 4) Na dotaz předsedy shromáždění, zda má někdo připomínky k programu, nikdo připomínku nebo protinávrh nevznsl. Shromáždění vlastníků jednalo podle připraveného programu.
- 5) Diskuse-nikdo nepožádal o zaprotokolování svého diskusního příspěvku. Diskuse byla ukončena a bylo přistoupeno k hlasování
- 6) Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00 a ve 20:00 ho ukončil předseda shromáždění Josef Viktorjeník
Zapsal: Josef Viktorjeník, vyhotoveno 20.12.2024

usnesení shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 17.12.2024

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje:

- 1) orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů a zapisovatele Josefa Viktorjeníka hlasování pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) Rekonstrukční akci položení nové dlažby na lodžích s výjimkou lodžie č. 1 a 12 dle návrhu výboru v ceně 472 500,- Kč včetně DPH s termínem realizace březen-duben 2025 s tím, že vlastníků, kteří dlažbu odmítli, nebude vyplacena kompenzace. Práci bude provádět společnost Stavby a rekonstrukce budov s.r.o.
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 3) Vybudování samostatné společné televizní antény jen pro náš dům dle návrhu výboru v ceně 34 750,- Kč včetně DPH s termínem realizace březen-duben 2025, s tím, že naše SVJ vypoví dohodu o společném využívání TV antény pro rok 2025. Práci bude provádět Jan Vrána
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0
- 4) Předseda výboru zajistí v průběhu ledna 2025 vzory dlaždic 25x25 a 30x30 cm včetně několika barev tak, aby zainteresovaní vlastníci mohli vybrat velikost a barvu
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0

Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné, byly probrány všechny body programu podle pozvánky a o jednotlivých bodech bylo rozhodnuto hlasováním

dokumentace shromáždění vlastníků:

- 1) pozvánka, 2) zápis a usnesení, 3) prezenční listina včetně plných mocí, 4) písemný podklad k jednání schůze
- 2) Zápis a usnesení jsou zveřejněny na webu SVJ, jsou vloženy do poštovních schránek a vlastníků, kteří v domě nebydlí jsou zaslány mailem

Návrh zpracoval a přednesl předseda shromáždění Josef Viktorjeník

Zapisovatel: Josef Viktorjeník

Vyhotoveno dne 20.12.2024

