

ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky

Společensví vl.Seidlova 470

Účetní jednotka doručí výkaz
1x příslušnému fin. orgánu

sestavená k **31.12. 2015**
(v Kč)

Seidlova 470/9
142 00 Praha 4 - Kamýk

IČO
72553677

AKTIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem		001		
A.I. I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		002		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	003		
2.	Software (013)	004		
3.	Ocenitelná práva (014)	005		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	006		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotného majetku (041)	008		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	009		
A.II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem		010		
1.	Pozemky (031)	011		
2.	Umělecká díla a předměty (032)	012		
3.	Stavby (021)	013		
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí (022)	014		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	015		
6.	Základní stádo a tažná zvířata (026)	016		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	018		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	019		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	020		
A.III. Dlouhodobý finanční majetek celkem		021		
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách (061)	022		
2.	Podíly v osobách s podstatným vlivem (062)	023		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	024		
4.	Zápůjčky organizačním složkám (066)	025		
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	026		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	027		
7.	Pořízení dlouhodobého finančního majetku (043)	028		
A.IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		029		
1.	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	030		
2.	softwaru (073)	031		
3.	ocenitelným právům (074)	032		
4.	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	033		
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034		
6.	stavbám (081)	035		
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům... (082)	036		
8.	pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	037		
9.	základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	038		
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039		
11.	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	040		

B. Krátkodobý majetek celkem		041	1 054 106	1 220 869
B.I. Zásoby celkem		042		
1.	Materiál na skladě (112)	043		
2.	Materiál na cestě (119)	044		
3.	Nedokončená výroba (121)	045		
4.	Polotovary vlastní výroby (122)	046		
5.	Výrobky (123)	047		
6.	Zvířata (124)	048		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	049		
8.	Zboží na cestě (139)	050		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	051		
B.II. Pohledávky celkem		052	698 730	690 263
1.	Odběratelé (311)	053	10 805	2 215
2.	Směnky k inkasu (312)	054		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	055		
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	6 562	2 050
5.	Ostatní pohledávky (315)	057	481 059	485 694
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058		
7.	Pohledávky za instit. soc. zabezp. a zdrav. poj. (336)	059		
8.	Daň z příjmu (341)	060		
9.	Ostatní přímé daně (342)	061		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	062		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	063		
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	064		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. sam. celků (348)	065		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti (358)	066		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373)	067		
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	068		
17.	Jiné pohledávky (378)	069	200 304	200 304
18.	Dohadné účty aktivní (388)	070		
19.	Opravná položka k pohledávkám (391)	071		
B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem		072	355 376	530 606
1.	Pokladna (211)	073	3 943	1 171
2.	Ceniny (213)	074		
3.	Bankovní účty (221)	075	351 433	529 435
4.	Majetkové cenné papíry (251)	076		
5.	Dlužné cenné papíry (253)	077		
6.	Ostatní cenné papíry (256)	078		
7.	Pořízení krátkodobého finančního majetku (259)	079		
8.	Peníze na cestě (261)	080		
B.IV. Jiná aktiva celkem		081		
1.	Náklady příštích období (381)	082		
2.	Příjmy příštích období (385)	083		
3.	Kurové rozdíly aktivní (386)	084		
AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41		085	1 054 106	1 220 869

PASIVA		řádek b	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
			3	4
A. Vlastní zdroje celkem		086		
A.I. Jmění celkem		087		
1.	Vlastní jmění (901)	088		
2.	Fondy (911)	089		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	090		
A.II. Výsledek hospodaření celkem		091		
1. Účet hospodářského výsledku		092		
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093		
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094		
B. Cizí zdroje		095	1 053 947	1 220 869
B.I. Rezervy celkem		096		
1.	Rezervy (941)	097		
B.II. Dlouhodobé závazky celkem		098	263 666	409 867
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry (951)	099		
2.	Emitované dluhopisy (953)	100		
3.	Závazky z pronájmu (954)	101		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	102	277 181	426 625
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	103		
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	-13 515	-16 758
7.	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	105		
B.III. Krátkodobé závazky celkem		106	790 281	811 002
1.	Dodavatelé (321)	107	-17 140	-6 695
2.	Směnky k úhradě (322)	108		
3.	Přijaté zálohy (324)	109	527 744	539 450
4.	Ostatní závazky (325)	110	1 430	
5.	Zaměstnanci (331)	111		
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	112		
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113		
8.	Daň z příjmu (341)	114		
9.	Ostatní přímé daně (342)	115		
10.	Daň z přidané hodnoty (343)	116		
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117		
12.	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	118		
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územ. samosp. celků (348)	119		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných pap. a vkladů (367)	120		
15.	Závazky ke společným sdružením ve společnosti (368)	121		
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	122		
17.	Jiné závazky (379)	123	278 247	278 247
18.	Krátkodobé bankovní úvěry (231)	124		
19.	Eskontní úvěry (232)	125		
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	126		
21.	Vlastní dluhopisy (255)	127		
22.	Dohadné účty pasivní (389)	128		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	129		
B.IV. Jiná pasiva celkem		130		
1.	Výdaje příštích období (383)	131		
2.	Výnosy příštích období (384)	132		
3.	Kursově rozdíly pasivní (387)	133		
PASIVA CELKEM (ř.86+95)		134	1 053 947	1 220 869

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Josef ViktorjeníkOkamžik sestavení:
29.04.2016

Ministerstvo financí

schváleno č.j. 283/76 102/2000
a účinností pro účetní jednotky
účetující podle účtové osnovy pro
nevýdělečné organizace

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2015**

(v celých Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vl.Seidlova 470

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
72553677

Seidlova 470/9
142 00Praha 4 - Kamýk

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
A. Náklady				
I. Spotřebované nákupy celkem				
1. Spotřeba materiálu				
2. Spotřeba energie				
3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek				
4. Prodané zboží				
II. Služby celkem	181 210			181 210
5. Opravy a udržování	148 371			148 371
6. Cestovné				
7. Náklady na reprezentaci				
8. Ostatní služby	32 839			32 839
III. Osobní náklady celkem				
9. Mzdové náklady				
10. Zákonné sociální pojištění				
11. Ostatní sociální pojištění				
12. Zákonné sociální náklady				
13. Ostatní sociální náklady				
IV. Daně a poplatky celkem				
14. Daň silniční				
15. Daň z nemovitostí				
16. Ostatní daně a poplatky				
V. Ostatní náklady celkem				
17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení				
18. Ostatní pokuty a penále				
19. Odpis nadobyté pohledávky				
20. Úroky				
21. Kursové ztráty				
22. Dary				
23. Manka a škody				
24. Jiné ostatní náklady				
VI. Odpisy, prod. majetek, tvorba rezerv a opr. položek celkem				
25. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného IM				
26. Zůstatková cena prodaného NIM a HIM				
27. Prodané cenné papíry a vklady				
28. Pořizovací cena prodaného materiálu				
29. Tvorba zákonných rezerv				
30. Tvorba zákonných opravných položek				
VII. Poskytnuté příspěvky celkem				
31. Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
32. Poskytnuté příspěvky				
VIII. Daň z příjmů celkem				
33. Dodatečné odvody daně z příjmů				
Náklady celkem	181 210			181 210

Ministerstvo financí

schváleno č.j. 283/76 102/2000
a účinností pro účetní jednotky
účtující podle účtové osnovy pro
nevýdělečné organizace

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený k **31.12. 2015**

(v celých Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vl.Seidlova 470

Účetní jednotka doručí:
1x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
72553677

Seidlova 470/9
142 00Praha 4 - Kamýk

Název ukazatele	Činnosti			
	hlavní	hospodářská		celkem
	5	6	7	8
B. Výnosy				
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
1. Tržby za prodej vlastních výrobků				
2. Tržby z prodeje služeb				
3. Tržby za prodej zboží				
II. Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem				
4. Změna stavu vnitroorganizačních zásob				
5. Změna stavu zásob polotovarů				
6. Změna stavu zásob výrobků				
7. Změna stavu zvířat				
III. Aktivace celkem				
8. Aktivace materiálu a zboží				
9. Aktivace vnitroorganizačních služeb				
10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku				
11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku				
IV. Ostatní výnosy celkem	181 210			181 210
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení				
13. Ostatní pokuty a penále				
14. Platby za odepsané pohledávky				
15. Úroky				
16. Kursové zisky				
17. Zúčtování fondů	181 210			181 210
18. Jiné ostatní výnosy				
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a...				
19. Tržby z prodeje dlouhodobého hm. a nehm. maj.				
20. Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů				
21. Tržby z prodeje materiálu				
22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku				
23. Zúčtování zákonných rezerv				
24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku				
25. Zúčtování opravných položek				
VI. Přijaté příspěvky celkem				
26. Přijaté příspěvky zúčtované mezi org. složkami				
27. Přijaté příspěvky				
28. Přijaté členské příspěvky				
VII. Provozní dotace celkem				
29. Provozní dotace				
Výnosy celkem	181 210			181 210
C. Hospodářský výsledek před zdaněním				
34. Daň z příjmů				
D. Hospodářský výsledek po zdanění				

Odesláno dne:	Razítko :	Podpis odpovědné osoby :	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: Telefon :
---------------	-----------	--------------------------	---

Společenství vl.Seidlova 470

Příloha tvořící součást účetní závěrky za zdaňovací období 01.01.2015 - 31.12.2015

Odstavec 1

Obchodní jméno účetní jednotky:	Společenství vl.Seidlova 470
I :	72553677
Sídlo:	SEIDLOVA 470/9, 142 00 PRAHA 4 - KAMÝK
Spisová značka:	S 13134 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma účetní jednotky:	Společenství
Podmínky podnikání:	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Datum vzniku účetní jednotky:	03.08.2011

Odstavec 3

Průměrný počet zaměstnanců během ÚO:	0
Osobní náklady:	0 tis. Kč
Členové řídicích orgánů (počet):	0
Osobní náklady:	0 tis. Kč

Odstavec 5 a)

Použité obecné účetní zásady:

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v účetní závěrce jsou vykázány v celých tisících.

Použité účetní metody:

Účetní závěrka je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání

Odstavec 5 c)

Odstavec 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát:

Fond oprav je tvořen dlouhodobými zálohami vlastníků dle spoluvlastnického podílu. Ostatní fondy na revize a měřiče tepla jsou tvořeny zálohami stejnými pro každou jednotku. počáteční a konečné stavy prostředků ve fondech jsou uvedeny v rozvaze na řádku 102 - dlouhodobé přijaté zálohy

Odstavec 7

Pohledávky a závazky po lhůt splatnosti:

SVJ nemá závazky a pohledávky po lhůt splatnosti

Pronajatý majetek:

Výnosy z pronájmu nebytových prostor jsou rozpočítány mezi vlastníky podle podílů. Vlastníci obdrží potvrzení o výnosech, které je přílohou k jejich daňovému přiznání. Výnosy nejsou poníženy o náklady vynaložené na pronajímáný nebytový prostor. Výnosy zůstávají ve fondu oprav.

Majetek zatížený zástavním právem nebo vcným bemenem, s uvedením p evedeného nebo poskytnutého zajištění:

SVJ nemá k rozvahovému dni pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Poznámky:

Dle § 38 odstavec 8 písmeno a) nemá společenství vlastníků povinnost podávat daňové přiznání. Odměny jsou na základě dohody o provedení práce za samosprávné úkony, které zpravidla zastávají členové výboru společenství.

Sestaveno dne: 29.04.2016	Sestavil: Jelínková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
------------------------------	------------------------	---