

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SEIDLOVA 470

Seidlova 470/9, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 72553677

www.svjseidlova470.cz, e-mail: svjseidlova470@svjseidlova470.cz

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 15.05.2018 od 19.00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků a družstevníků v 19.00 - provedl předseda výboru SVJ J.Viktorjeník. Pozvánka byla vyvěšena na nástěnce domu dne 01.05.2018, publikována na www.svjseidlova470.cz a pozvánku dostali všichni vlastníci do schránek, termín pro oznámení shromáždění vlastníků byl dodržen.
Na shromáždění vlastníků se dostavilo 15 vlastníků z 18. Hlasovací podíl vlastníků byl 87%. Shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné.
Vlastníci zvolili předsedou schůze a zapisovatelem J. Viktorjeníka. Na dotaz předsedy, zda má někdo připomínky k programu schůze nikdo připomínku nebo protinávrh nevzněl.
- 2) Předsedající seznámil vlastníky s výsledky hospodaření SVJ za rok 2017, zůstatek FO k 31.12.2017 činí 254 106,93 Kč a do FO bylo v r. 2017 přijato 261 948,- Kč, z FO bylo v r. 2017 vydáno 367 540,66 Kč. Největší náklad byl na rekonstrukci vnitřních prostor domu, kde se vydalo 283 439,- Kč. Tato akce byla hodnocena již na shromáždění vlastníků 03.05.2017. Ostatní náklady z FO dostali vlastníci vypsány na samostatném podkladu. Předseda informoval vlastníky, že kromě fondu oprav spravuje SVJ fond revize, fond vodoměrů a fond měřiče UT, které jsou také zálohové a spoří se na nich na pravidelné kontroly a výměny stávajících komponentů. Vlastníci dostali do schránek vyúčtování všech zálohových fondů. K hospodaření SVJ za r. 2017 nebyly žádné dotazy.
- 3) Na dotaz předsedy, zda mají vlastníci připomínky k vyúčtování služeb za rok 2017 nikdo připomínky neměl. Vyúčtování služeb za r. 2017 bylo schváleno, přeplatky byly vlastníkům vyplaceny 27.04.2018, nedoplatky by měly být zaplacený do 25.05.2018. K termínu vyhotovení zápisu byly všechny nedoplatky zaplacený.
- 4) Na základě vyúčtování služeb 2017 připraví výbor SVJ spolu s účetní **nový rozpis záloh na služby od 01.07.2018**, kde budou zahrnuty přeplatky a nedoplatky za rok 2017 a zvýšené poplatky za teplo a vodu. Vlastníci termín i úpravu odsouhlasili, předsedající připomíná nutnost upravit si trvalý příkaz v bance, platba dle stanov má být provedena vždy do 15. Dne běžného měsíce na daný měsíc. Nové předpisy budou vloženy do poštovních schránek nejpozději do 15.06.2018.
- 5) Vlastníci schválili převod výnosu z pronájmu kanceláře za 01 až 04/2018 do fondu oprav (4 000,- Kč), nikdo nebyl proti.
- 6) Předseda informoval, že k 30.04.2018 byl ukončen pronájem kanceláře pro bytové družstvo a SVJ 470 odkoupilo zbytkový materiál družstva umístěný v naší kanceláři za 8 150,- Kč. O odkoupení rozhodl výbor SVJ v jehož pravomoci je rozhodovat o jednotlivých akcích do výše 18 000,- Kč.
- 7) Byla podána informace o Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU na ochranu osobních údajů. Výbor SVJ vypracoval a předložil vlastníkům zásady této ochrany v rámci našeho SVJ. Vlastníci schválili **Zásady ochrany osobních údajů v SVJ**, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.
- 8) V diskusi informoval předseda :
Byla provedena kontrola kanalizace, zpětná klapka funguje, odtok není ucpán
V závěru roku 2018 budou vyměněny všechny měřiče UT (životnost 10 let), odečet bude prováděn dálkově
V roce 2018 nejsou plánovány žádné větší rekonstrukční práce, zatím šetříme do FO např. na rekonstrukci fasády
V rámci diskuse byli vlastníci upozorněni na nešvar odhazování cigaretových nedopalků před hlavním vchodem, odklepávání cigaret z lodžii a uskladňování věcí ve sklepě č. 1 (byty 1 až 10)
- 9) Nikdo z přítomných nedal připomínku nebo dotaz písemně a nikdo nepožádal o zaprotokolování dotazu nebo připomínky.

Zapsal: Josef Viktorjeník, 22.05.2018

předsedající schůze: Josef Viktorjeník

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19.00 a ukončeno v 20.00

dokumentace shromáždění vlastníků: 1) pozvánka, 2) prezenční listina, 3) zápis, 4) podklady ke shromáždění