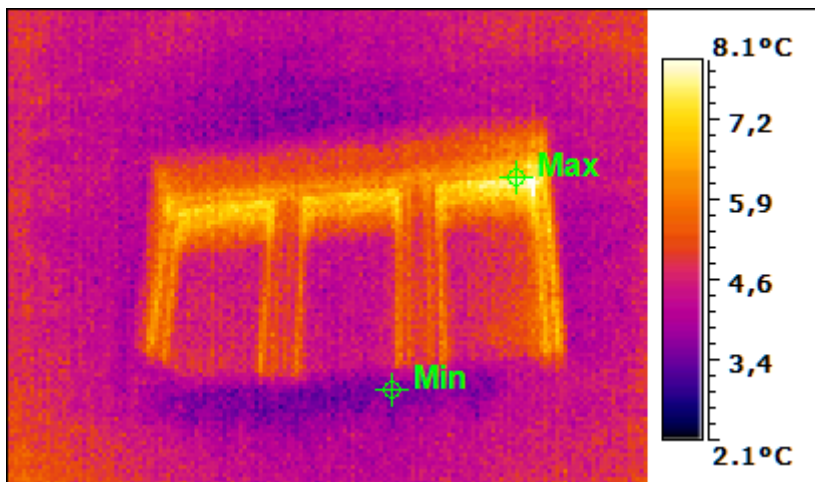


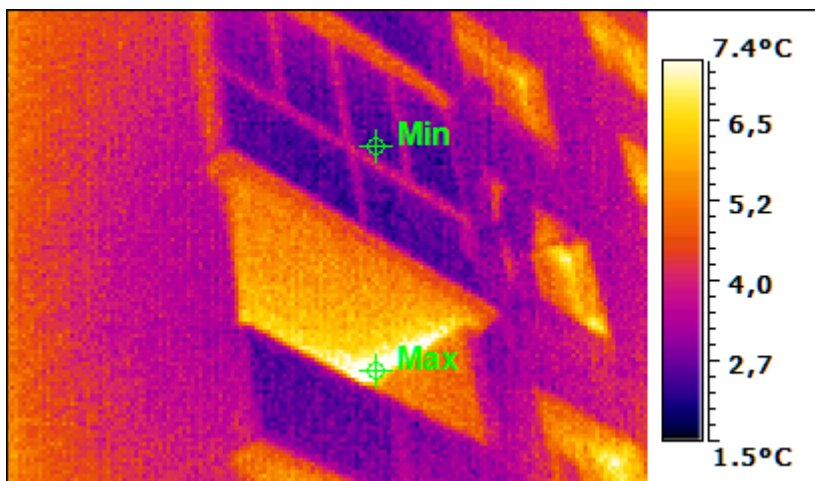
Termovizní proměření domu Seidlova 470

Měřeno dne 28.2.2017 od 18:00 do 19:00 h, teplota okolí +1°C, slabý déšť, silný vítr

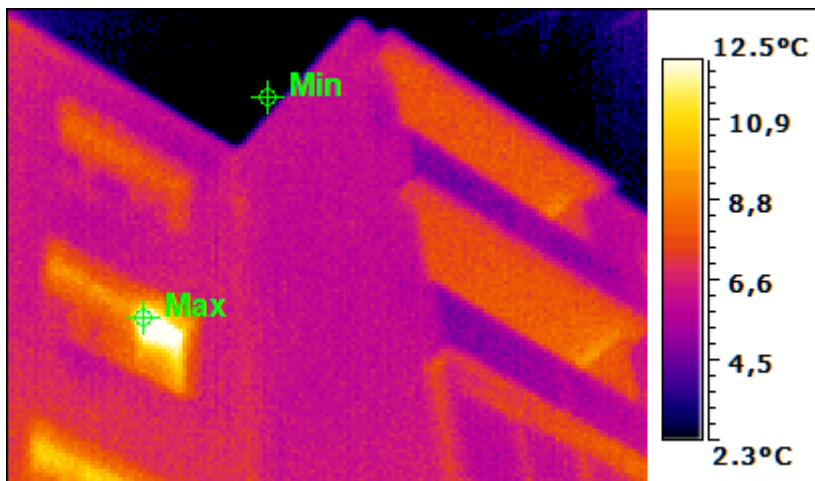
Strana domu směrem od parku



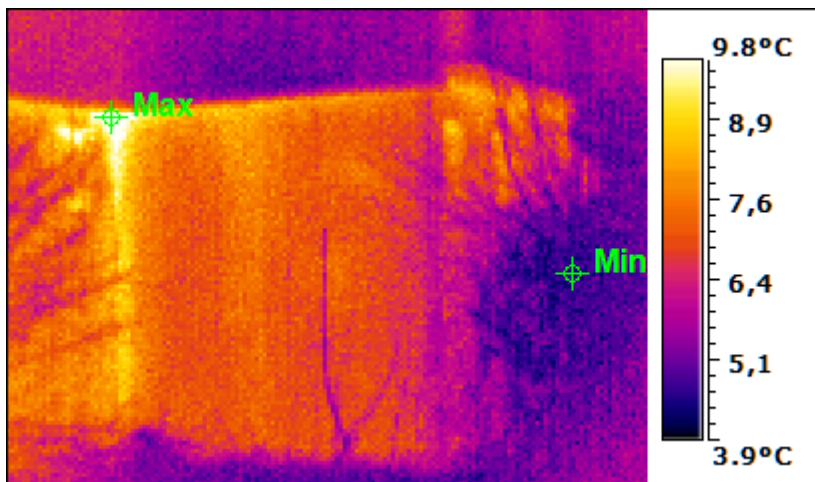
Většina okenních špalet vykazuje shodnou vadu – tepelný most v oblasti nedostatečně zatepleného stavebního otvoru.



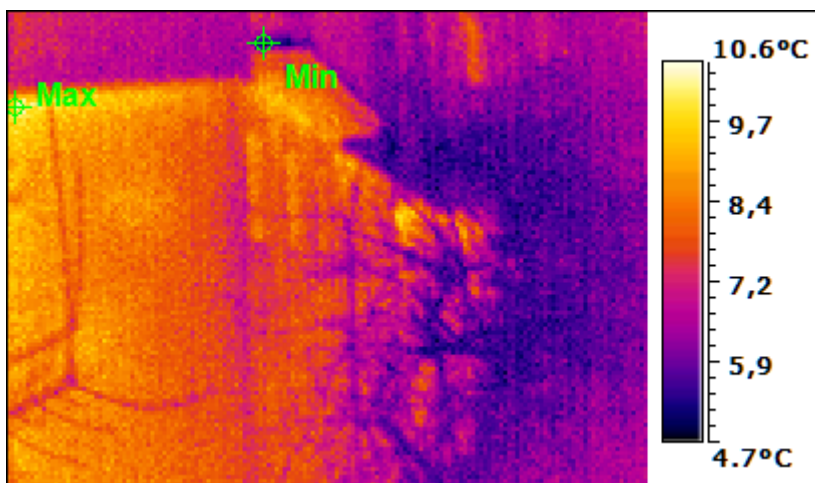
Lodžie vykazují značné tepelné mosty díky nezateplenému stropu/podlaze/bocích, viditelné zvláště tam, kde je zasklená lodžie – tyto tepelné mosty u lodží mají obvykle - krom dopadu na cenu vytápění – za následek promrzání rohů u lodží a černání rohů, mnohdy až do vzniku plísně.



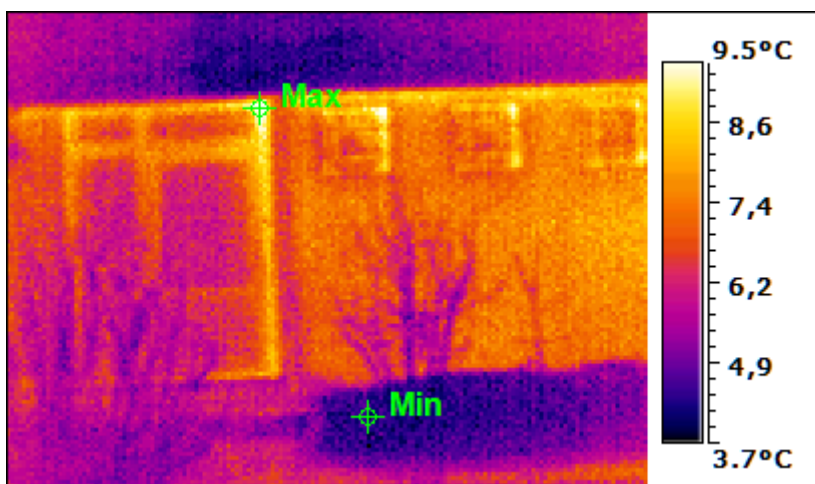
Samotná svislá plocha fasád je zateplená přiměřeně



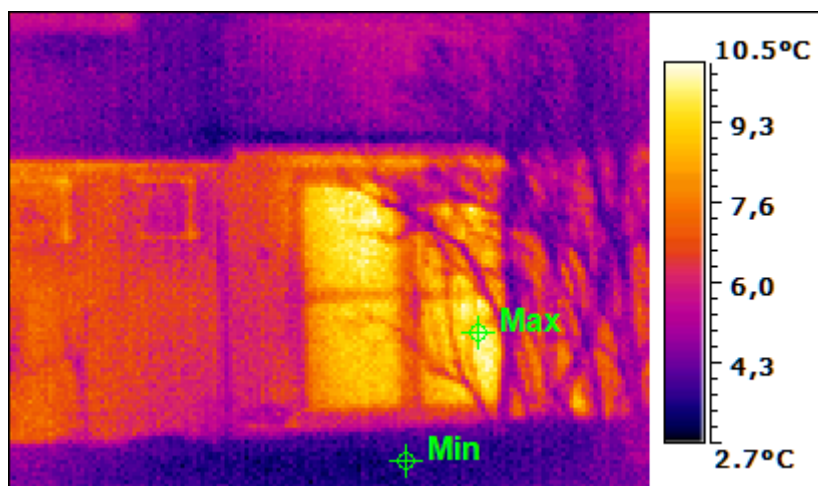
Kritické místo svislé fasády je stěna v přízemí kolem celého domu, kde není zatepleno patrně vůbec a toto se projevuje značnými úniky tepla. Poznámka: při zateplení je třeba vzít v úvahu i mechanickou odolnost a zvolit takový materiál a jeho povrchovou vrstvu, aby nedocházelo k poškození opíráním předmětů a osob o tuto vrstvu.



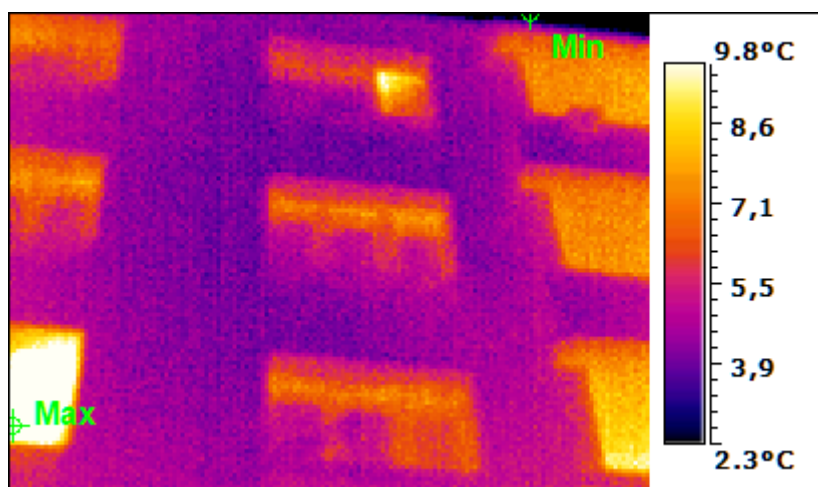
Přízemní stěna – shodný komentář viz předchozí obrázek



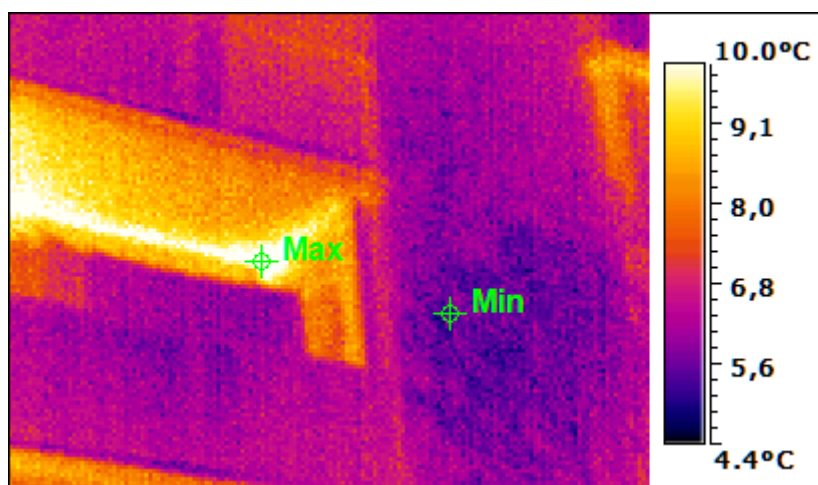
Přízemní stěna – komentář viz předchozí snímek, s tím, že zde je vidět tepelný most nezateplené špalety u malých zamřížovaných oken



Přízemní stěna – shodný komentář. Dveře jsou v provedení s přiměřeným zateplením.

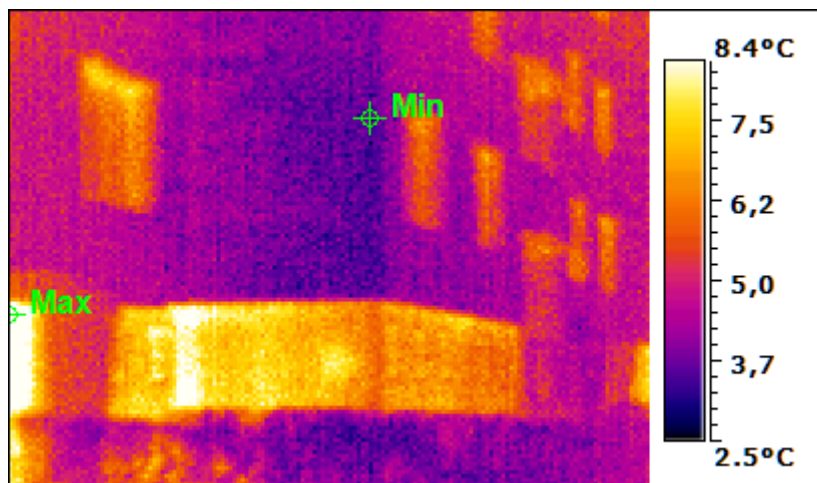


Celkový pohled na plášť domu – samotná svislá stěna v pořádku, tepelné mosty u okenních špalet a lodžii.

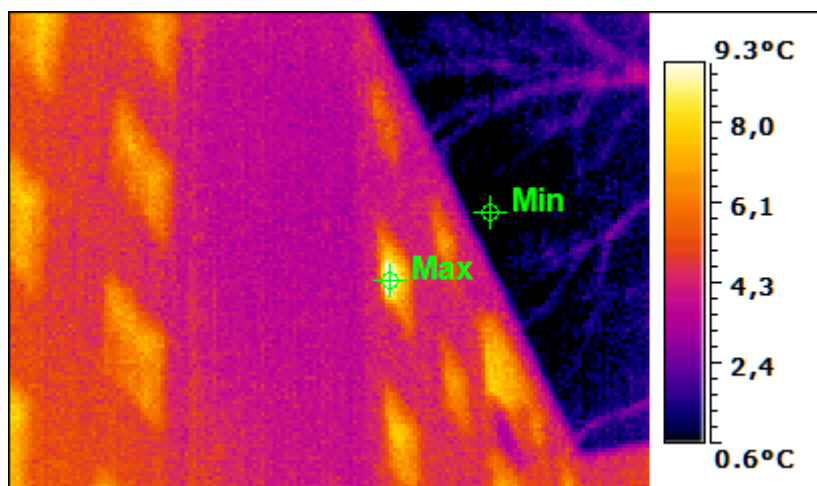


Detail tepelného mostu v nezateplené lodžii.

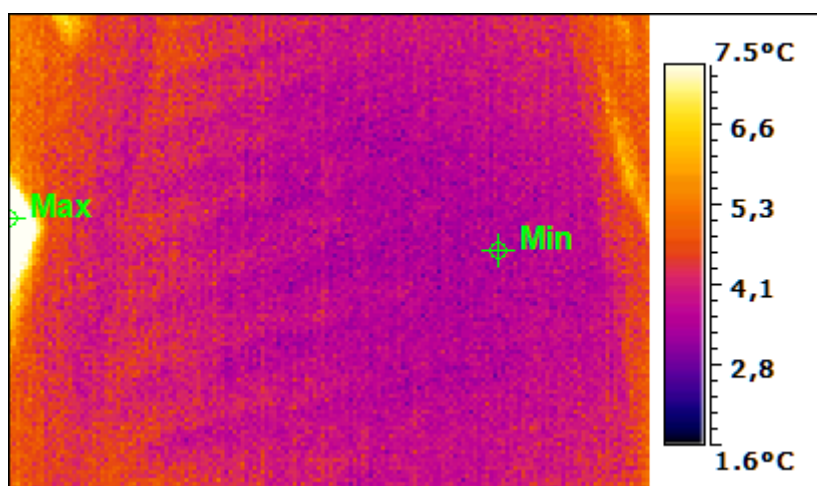
Strana ulice



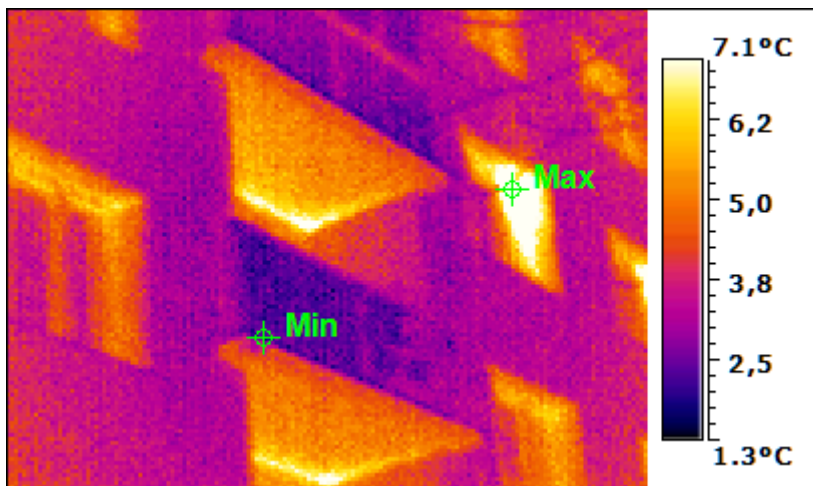
Svislá stěna pláště je v pořádku, sokl v nezateplené výši je problém – je nutné zateplení po celé délce.



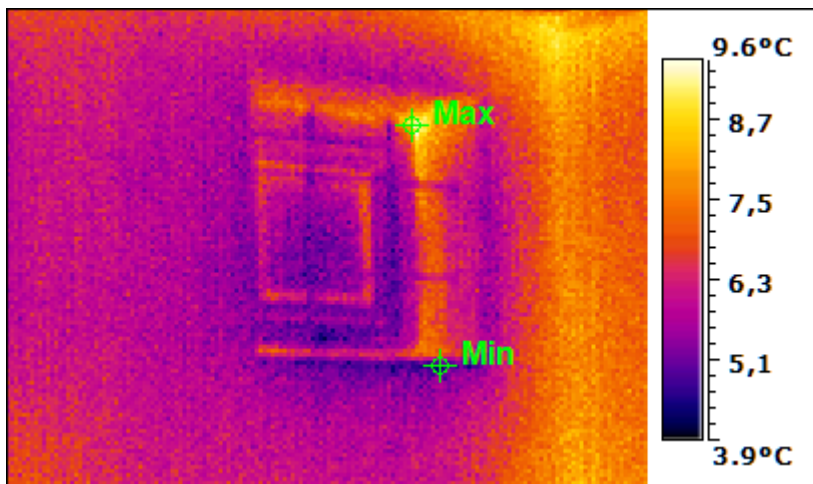
Pohled na svislou stěnu pláště – bez větších problémů



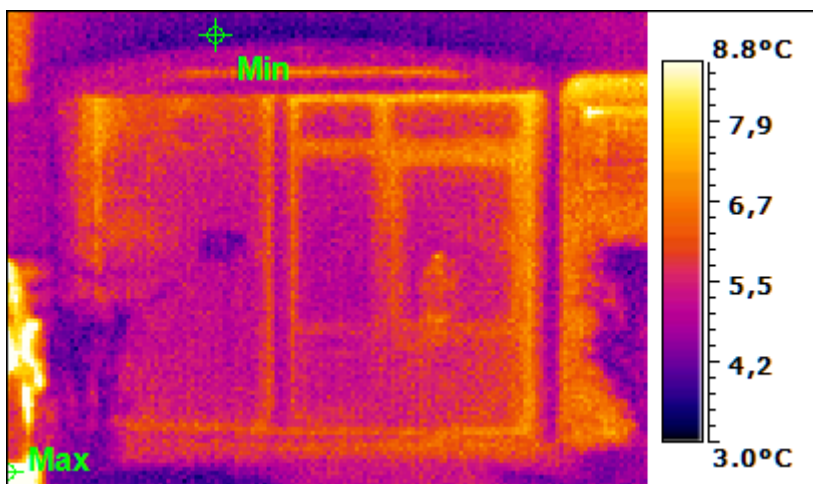
Detail boční stěny pláště bez oken – zde je vidět struktura pokládky zateplovacích desek – proužky jsou známkou nestejnoměrné izolace, respektive tenké stěny izolace, nepředstavuje ale problém, pouze komentář, že při ochlazování silným větrem, jako v den měření, je toto zateplení spíše na hranici, než že by mělo rezervu.



Stejný problém jako strana do parku – tepelné mosty z lodžii a ve špaletách

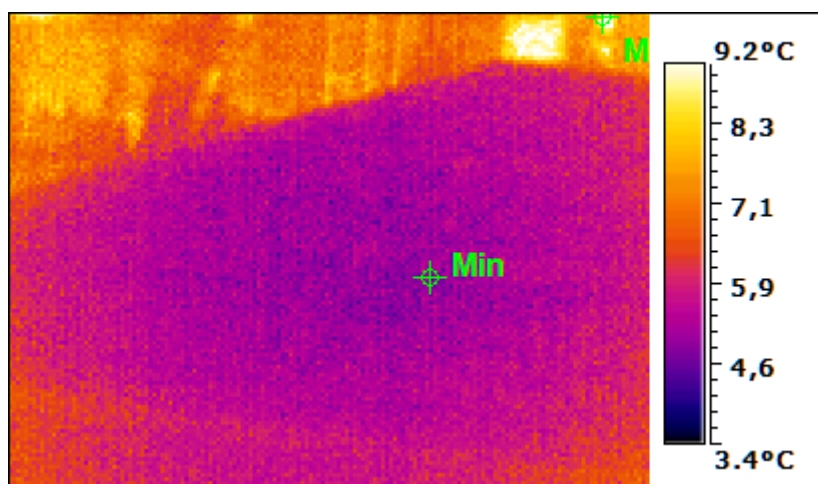


Detail zamřížovaného okénka – je třeba provést zateplení špalety

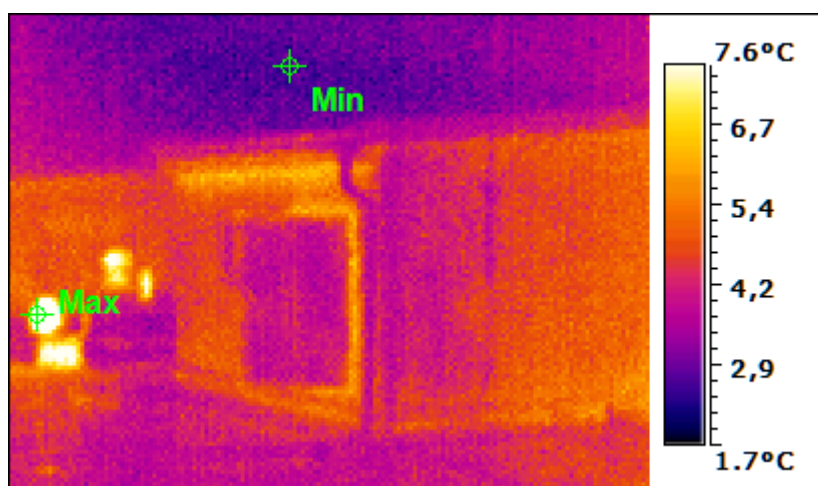


Vchod do domu z ulice – dveřní portál vykazuje přiměřenou izolaci vzhledem k funkci a rozměru a není zde problém, pouze návazná stěna soklu je pak nezateplená a tam problém je.

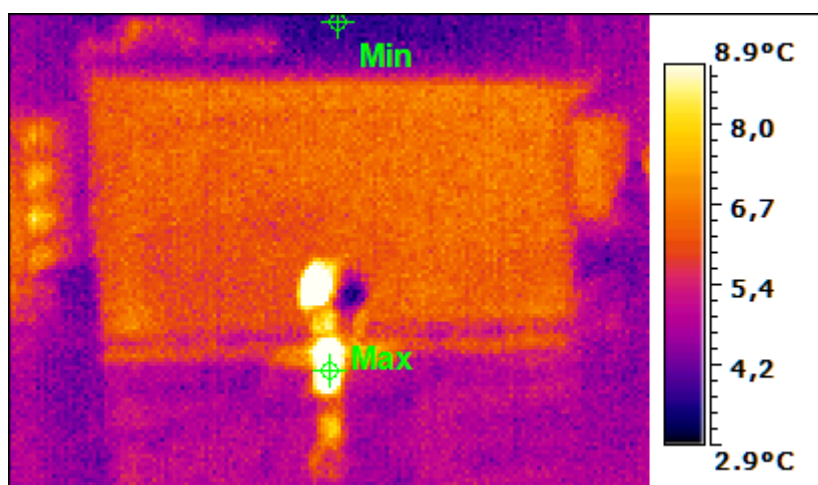
Střecha



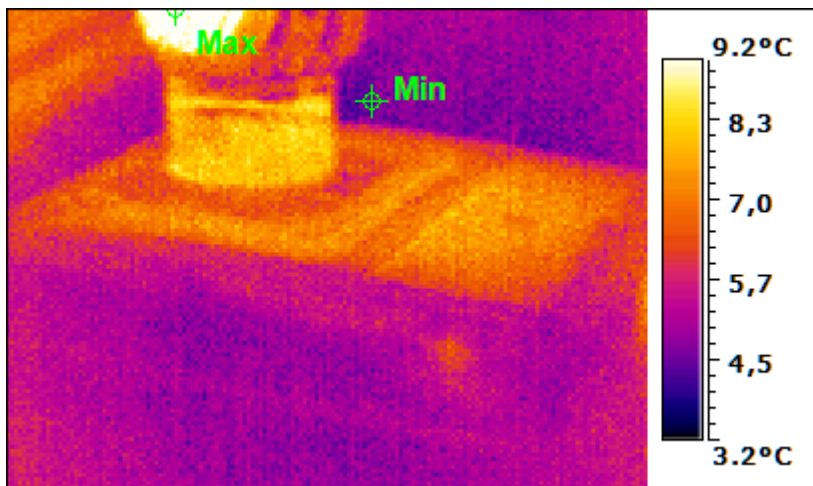
Plocha střechy nevykazuje z pohledu tepelné izolace žádný problém



Strojovna výtahu je nezateplená a je to zřejmé z termosnímku – celá konstrukce strojovny představuje jeden velký tepelný most



Boční stěna strojovny výtahu – shodný komentář viz předchozí obrázek



Zakončení stoupačky a větrací šachty – zde chybí zateplení vodorovné konstrukce, které představuje riziko kondenzace par ze stoupačky na této desce a možnost zatékání kondenzátu zpět do stoupačky a bytových jader

Použité zařízení: Termovizní kamera, výr. Guide, EasIR 4

Zpracoval

Ing.Pavel Zíka

Dne 25.3.2017