

INFORMACE PRO ZAJÍMAJÍCÍ OBYVATELE PRAHY 12, části KAMÝK

BLÍŽŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ VYHLÁŠCE hl. m. PRAHY

Připojená veřejná vyhláška Magistrátu hl. m. Prahy žádá všechny zainteresované občany o to, aby zaslali buď přes internet, písemně nebo zanesli osobně připomínky k územní studii Polyfunkční dům Kamýk, Vosátkova ul. (stávající Billa u ulice Zárubova). Záměr spočívá v demolici stávajícího objektu, výstavbu nových komerčních prostor v přízemí objektu a dvou obytných domů s výškou 48,5m resp. 66m (14 NP, resp. 21 NP). Celková kapacita navrhované stavby je 193 bytů (kat. 1+kk – 4 + kk), cca 2200 m² komerčních ploch a 203 parkovacích stání. Současně je známa informace, že současný majitel objektu Billa usiluje i o odkoupení souvisejícího parkoviště a dalších zelených ploch v okolí objektu.

Záměr byl v loňském roce představen firmou Trigema a majitelem Billa veřejnosti v Modřanském biografu a byl většinou a zastupiteli MÚ P 12 zamítnut. Obyvatelům vadilo vedle extrémní výšky – tyto 2 přilehlé budovy by se staly nejvyšší dominantou v této lokalitě a vysoce by převyšovaly okolní zástavbu, dále by zastínily okolní daleko nižší domy a znehodnotily bydlení mnoha obyvatel, (dle zprávy architekta MČ navrhovaná stavba převyšuje stanovenou výškovou hladinu a tímto je v rozporu s platným územním plánem), dále by byl nedostatek parkovacích míst, byla by předimenzovaná kapacita okolní školky, školy a zdravotního střediska s ohledem na více než 400 nových obyvatel, což je pro naši lokalitu Kamýk velký nárůst, celkový dopad stavby na nedaleký les a životní prostředí Kamýku obecně (prach, hluk, smog) nárůst počtu aut, pro které nejsou stávající silnice dostačující, a s tím spojené problémy.

Co se týká komerčních prostor v těchto navrhovaných objektech, toto se na první pohled jeví být přínosem (více služeb, širší sortiment obchodů, i když se domníváme, že těchto obchodů a služeb je v dosahu dostatek) může ve skutečnosti způsobovat další dopravní i ekologické problémy. Více obchodů znamená velký nárůst v oblasti zásobování nákladními auty a rovněž lze předpokládat, že do těchto obchodů bude přijíždět řada nakupujících osobními automobily. Toto znamená opět výrazné zhoršení dopravní dostupnosti pro stávající obyvatele sídliště a poměrně výrazný nárůst smogu.

Jelikož se domníváme, že tímto dochází k velikému zásahu do kvality života na našem sídlišti, mělo by být v zájmu každého obyvatele sídliště se k tomuto stavebnímu záměru vyjádřit. Toto vyjádření musí být doručeno – viz veřejná vyhláška – **do 18.12.2017**, kdy se toto bude projednávat. V případě Vašeho nesouhlasu s výstavbou doporučujeme formulaci: Potvrzení zamítavého stanoviska rady z 16.5.16 R-04461 k záměru revitalizace objektu občanské vybavenosti s nástavbou bytového domu na pozemku č.1859/36 Kamýk, Vosátkova ul. a rovněž nesouhlas s prodejem přilehlého parkoviště.