

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ O ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Magistrát hlavního města Prahy - obor územního rozvoje oznamuje, že obdržel zpracovanou územní studii

„POLYFUNKČNÍ DŮM KAMÝK“ - PROVĚŘENÍ HMOTY OBJEKTU V KONTEXTU OKOLNÍ ZÁSTAVBY VE SMYSLU § 26 PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ

Veřejná vyhláška - oznámení o zpracované územní studii se zveřejňuje na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova ulice č. 35/29, Praha 1 v době od 15.11.2017 do 18.12.2017 včetně. Z důvodu širší informovanosti občanů žádáme o vyvěšení ve stejném termínu i příslušnou městskou část. V uvedené době bude územní studie vystavena k nahlédnutí, a to:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu, v sekci o městě
→ budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/index.html
- v tištěné podobě – v kancelářích č. 341, 330 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, v pondělí 9 - 17 hod., ve středu 9 - 18 hod., v ostatní všední dny 9 - 16 hod.
– na Úřadu městské části P 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, v kanceláři architekta městské části, v úředních hodinách.

Nejpozději do konce termínu vystavení, tj. do 18. 12. 2017 včetně, lze k územní studii uplatnit připomínky, k připomínkám podaným (tj. odeslaným) po této lhůtě se nepřihlíží. Veřejnost i orgány dotčené v navazujících procesech rozhodování o území uplatní připomínky písemnou formou (adresa, podpis...) a doručí je do podatelny MHMP nebo zašlou na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1**

Připomínky opatřené elektronickým podpisem lze doručit i datovou schránkou MHMP: **48ia97h**

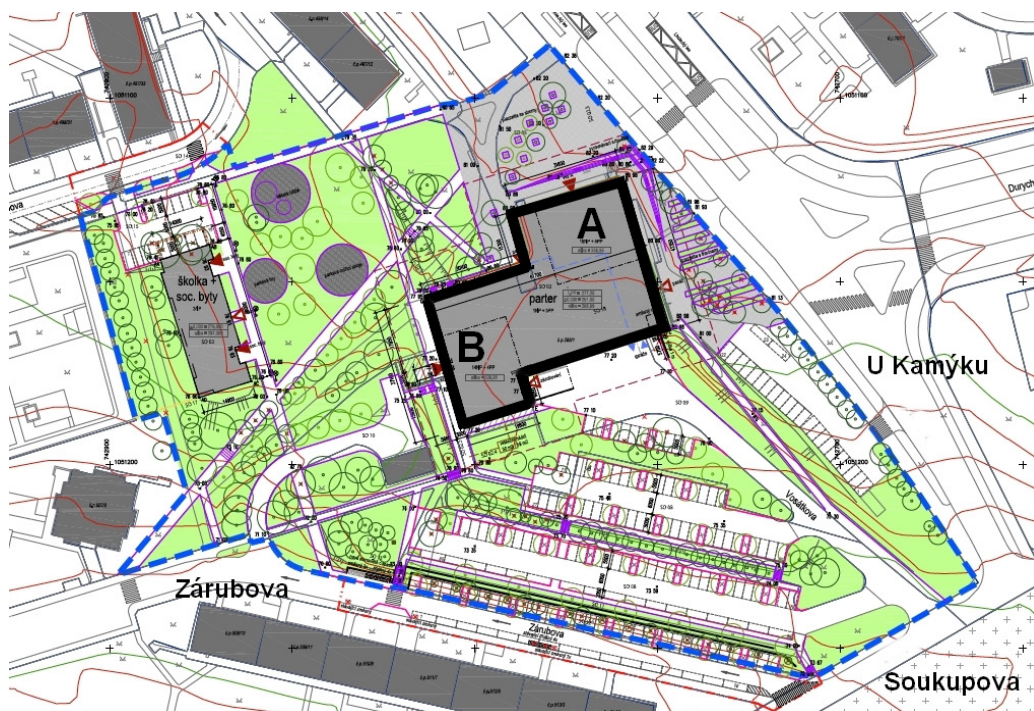
Upozornění – předmět zveřejněné územní studie:

Z ustanovení § 26 Pražských stavebních předpisů, vydaných Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, vyplývá, že není-li výšková regulace v území stanovena územním nebo regulačním plánem, zpracovává se pro umístění staveb převyšujících výškovou hladinu 40 m územní studie. Pořizuje se z podnětu subjektu, který hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavební záměr. Rozsah elaborátu je minimální, obsah se zaměřuje výhradně na posouzení hmoty, resp. výšky objektu v kontextu okolní zástavby. **Relevantní jsou tedy připomínky vztahující se k takto vymezenému předmětu územní studie.** Zveřejněná územní studie není podkladem k všestrannému posouzení důsledků stavby pro dané území. Komplexní posouzení přísluší stavebnímu úřadu a proběhne na základě dokumentace náležitého rozsahu (DUR) v územním řízení.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Situační výkres s vyznačením řešeného území:



Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h