

adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1715698/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1690629/2017

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Jan Cach

236 004 800

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

7.11.2017

OZNÁMENÍ O ZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Magistrát hlavního města Prahy - obor územního rozvoje oznamuje, že obdržel zpracovanou územní studii

„POLYFUNKČNÍ DŮM KAMÝK“ - PROVĚŘENÍ HMOTY OBJEKTU V KONTEXTU OKOLNÍ ZÁSTAVBY VE SMYSLU § 26 PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ

Veřejná vyhláška - oznámení o zpracované územní studii se zveřejňuje na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova ulice č. 35/29, Praha 1 v době od 15.11.2017 do 18.12.2017 včetně. Z důvodu širší informovanosti občanů žádáme o vyvěšení ve stejném termínu i příslušnou městskou část, které v příloze rovněž zasíláme text veřejné vyhlášky. V uvedené době bude územní studie vystavena k nahlédnutí, a to:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu, v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/index.html
- v tištěné podobě – v kancelářích č. 341, 330 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, v pondělí 9 - 17 hod., ve středu 9 - 18 hod., v ostatní všední dny 9 - 16 hod.
 - na Úřadu městské části P 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, v kanceláři architekta městské části, v úředních hodinách.

Nejpozději do konce termínu vystavení, tj. do 18. 12. 2017 včetně, lze k územní studii uplatnit připomínky, k připomínkám podaným (tj. odeslaným) po této lhůtě se nepřihlíží. Veřejnost i orgány dotčené v navazujících procesech rozhodování o území uplatní připomínky písemnou formou (adresa, podpis...) a doručí je do podatelny MHMP nebo zašlou na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Připomínky opatřené elektronickým podpisem lze doručit i datovou schránkou MHMP: **48ia97h**

Upozornění – předmět zveřejněné územní studie:

Z ustanovení § 26 Pražských stavebních předpisů, vydaných Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, vyplývá, že není-li výšková regulace v území stanovena územním nebo regulačním plánem, zpracovává se pro umístění staveb převyšujících výškovou hladinu 40 m územní studie. Pořizuje se z podnětu subjektu, který hodlá na předmětných pozemcích realizovat stavební záměr. Rozsah elaborátu je minimální, obsah se zaměřuje výhradně na posouzení hmoty, resp. výšky objektu v kontextu okolní zástavby. **Relevantní jsou tedy připomínky vztahující se k takto vymezenému předmětu územní studie.** Zveřejněná územní studie není podkladem k všestrannému posouzení důsledků stavby pro dané území. Komplexní posouzení přísluší stavebnímu úřadu a proběhne na základě dokumentace náležitého rozsahu (DUR) v územním řízení.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Přílohy :

- 1) situační výkres s vyznačením řešeného území (všem adresátům)*
- 2) text veřejné vyhlášky (příslušnému odboru ÚMČ, odboru UZR MHMP)*
- 3) 1 exemplář studie - desky A3 s CD (příslušnému odboru ÚMČ)*

Rozdělovník:

Ústřední správní úřady a orgány dotčené v navazujících procesech (jednotlivě s doručenkou):

- 1) Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
- 2) Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 3) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, p. s. 203, 110 01 Praha 1
- 4) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 5) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Hradební 12/772, P. O. Box 45, 111 05 Praha 1
- 6) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 7) MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 8) MHMP odb. RED – odd. krizového managementu, Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1

Městská část (jednotlivě s doručenkou):

- 9) MČ Praha 12, starosta, Písková 830/25, 143 12 Praha 4

Státní orgány, organizace, vybrané právnické osoby (jednotlivě bez doručenky):

- 10) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, Na Perštýně 12/356, 100 00 Praha 1
- 11) Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ostatní adresáti (jednotlivě bez doručenky):

- 12) Trigema Building, a.s., Letenská 526/2, 118 00 Praha 1
- 13) QARTA ARHITEKTURA, s.r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
- 14) ÚMČ Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, kancelář architekta městské části, (+ přílohy č. 1,3, příloha 2)
- 15) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
- 16) MHMP – náměstkyně primátorky hl. m. Prahy Mgr. Petra Kolínská, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 17) MHMP – UZR / Ing. Martin Čemus, ředitel odboru
- 18) MHMP – UZR / OPDD / Cach (+ příloha 2 - originál)

Příloha 1 - situační výkres s vyznačením řešeného území

