



# Opravy domovních elektroinstalací

Elektrina se dávno stala běžnou součástí našich životů a dnes tak zcela samozřejmě slouží k uspokojení našich základních potřeb. Co když ale nastane problém a elektrina najednou nejde? Pokud se jedná o závadu na běžných domácích elektrospotřebičích, jako je kávovar nebo třeba pračka, většinou to rychle zjistíme a zvládneme si poradit. Stejně jistí si jsme i při řešení „spadlého“ jističe. Řešení potíží ale vždy není tak jednoduché. Problémy se mohou vyskytnout také „v drátech“ – tedy v elektrických rozvodech v domácnosti i mimo ni. Na řešení takových poruch už je nutné spolupracovat s odborníkem. Kdo má ale za rozvody vůbec zodpovědnost, pokud bydlíte v bytovém domě?

## Jak se dělí zodpovědnost

Provozovatel distribuční soustavy zodpovídá za řádný a bezvadný provoz „drátů“ k patě domu. Předáva-

cím místem mezi distribuční soustavou a elektrickou instalací jednotlivých domů je kabelová rozpínací skříň. Ta je součástí nemovitosti a majitel nemovitosti zodpovídá za její stav. V bytových domech je z kabelové rozpínací skříňě vedena elektroinstalace, na kterou jsou napojeny jednotlivé byty i nebytové prostory. Koncový zákazník, tedy obyvatel jednoho z bytů, pak odpovídá za rozvody ve svém bytě i za hlavní jistič umístěný u elektroměru – a to přesto, že je umístěn mimo byt a zaplombován distributorem. Majitel bytu ani domu však nemůže do tzv. neměřené části svévolně vstupovat. „Potřebné zásahy může provádět výhradně elektroinstalační firma s oprávněním potřebným ke vstupu do zaplombované části. Takové aktivity probíhají na základě objednávky majitele nemovitosti nebo bytové jednotky a ten je coby objednatel také povinen je uhradit,“ vysvětlila Diana Stuchlíková, ombudsmanka PRE.