

Společenství vlastníků Seidlova 470

Se sídlem Seidlova 470/9 142 00 Praha 4 – Kamýk

IČ: 72553677, bankovní účet: 2300200038/2010, svseidlova470@svseidlova470.cz, www.svseidlova470.cz

PŘEHLED NÁKLADŮ NA PROVOZ DOMU v r. 2018

Studená voda: spotřeba 821 m³ v ceně 71 743,- Kč (2017 815 m³ v ceně 69 616,-)

Teplá voda: spotřeba 508 m³ v ceně (voda + ohřev) 152 556,- z toho studená voda 44 692,- a náklad na ohřev 107 864,33 (2017 504,6 m³ v ceně 143 081,-Kč)

Ústřední topení: spotřeba 458,5 GJ v ceně 158 137,45 Kč (2017 489,8 GJ v ceně 164 102,-Kč)

Výtah včetně spotřeby elektřiny (3 773,-) + paušál + opravy 18 269,- (2017 20 591,-Kč)

Elektřina na provoz domu 3 414,- po slevě 500,- za prodloužení smlouvy na 2 roky (2017 4 266,-)

Úklid 21 600,- (2017 25 100,- Kč příplatek za generální úklid domu po rekonstrukci spol. prostor)

Technická správa SVJ 38 400,- (2017 38 400,-Kč)

Spol. TV anténa 1 934,- (2017 2 582,-Kč)

Pojištění domu 19 122,- sleva za bezeškodní průběh v r. 2017 (2017 20 593,- Kč)

Domovní odpad 24 012,- (2017 24 012,- Kč)

Kontroly a revize 4 559,- (2017 6 222,- Kč)

- **Plyn** 3 086,- (2017 4 356,- Kč jednalo se o tříletou revizi plynu)

- **Požární kontrola** 1 473,- (2017 1 866,- Kč jednalo se o tlakovou zkoušku hasících přístrojů)

Odečty spotřeby energií 3 098,- (2017 3 098,- Kč)

Účetnictví 27 360,- (2017 27 360,- Kč)

Internet 5 988,- z toho 5 125,- přeúčtováno vlastníkům

Opravy a udržování společných prostor v domě 46 624,-

Z toho významné položky:

- **výměna uzávěru SV a kontrola kanalizace** 1 260,- Kč

- **oprava svislé kanalizace u bytů 2+1** 5 418,- Kč

- **postřik proti štěnicím** 22 000,- Kč

- **osvětlení výtahové šachty** 14 576,- Kč

Spotřeba materiálu-provoz kanceláře 13 296,-

Z toho odkup majetku družstva 8 150,-, sekačka na trávu 3 290,-, ostatní služby a materiál 1 856,-

výměna měřidel UT 26 209,- Kč

Fond oprav

- zůstatek 2017 254 106,93

- platby 2018 261 948,- mimo platby vlastníků měl dům tyto výnosy

- příspěvek tepláren do FO 14 059,-

- výnos z pronájmu nebytových prostor 4 000,-

- příjem za datové služby od vlastníků 5 125,-

- prodej čipů 315,-

- pronájem sklepa 240,-

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 479 873, 93 Kč

Stav bankovního účtu k 31.12.2018 604 799, 84 Kč

Stav pokladny k 31.12.2018 251,- Kč