

Společenství vlastníků Seidlova 470

Se sídlem Seidlova 470/9 142 00 Praha 4 – Kamýk

IČ: 72553677, bankovní účet: 2300200038/2010, svseidlova470@svseidlova470.cz, www.svseidlova470.cz

PŘEHLED NÁKLADŮ NA PROVOZ DOMU v r. 2019

k projednání a schválení v rámci shromáždění vlastníků v roce 2020

Studená voda:	spotřeba 734 m ³ v ceně 65 805,- Kč (2018 821 m ³ v ceně 71 743,-)
Teplá voda:	spotřeba 435,3 m ³ v ceně (voda + ohřev) 135 323,- z toho studená voda 39 016,- a náklad na ohřev 96 307,-Kč (2018 508 m ³ v ceně 152 556,-Kč)
Ústřední topení:	spotřeba 465 GJ v ceně 163 728,- Kč (2018 458,5 GJ v ceně 158 137,-Kč)
Výtah	včetně spotřeby elektřiny (3 953,-) + paušál + opravy 18 449,- (2018 18 269,-Kč)
Elektřina na provoz domu	3 882,- (2018 3414,-)
Úklid	21 600,- (2018 21 600,-)
Technická správa SVJ	38 400,- (2018 38 400,-Kč)
Spol. TV anténa	3 026,- (2018 1934,-Kč)
Pojištění domu	17 251,- sleva za bezeškodní průběh v r. 2018 (2018 19 122,- Kč)
Domovní odpad	24 012,- (2018 24 012,- Kč)
Kontroly a revize	10 038,- (2018 4 559,- Kč)
- Plyn	3 085,- (2018 3 085,- Kč)
- Hromosvody	2 500,- Kč (kontrola 1x za 5 let)
- Revize výtahu	4 435,- Kč (revize 1 x za 3 roky)
Odečty spotřeby energií	3 279,- (2018 3 098,- Kč)
Účetnictví	27 360,- (2018 27 360,- Kč)
Internet	5 988,- z toho 5 125,- přeúčtováno vlastníkům
Opravy a udržování společných prostor v domě	23 178,- (2018 46 624,-)
Investice-rekonstrukce fasády	591 172,80 (ještě doplatek v roce 2020)
Spotřeba materiálu-provoz kanceláře	1 668,- (2018 13 296,-)
Fond oprav	
- zůstatek 2018	479 873,93
- platby do FO 2019	261 948,- platby vlastníků
	- příspěvek tepláren do FO 1 631,-
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2019	127 052,38 Kč
Stav bankovního účtu k 31.12.2019	207 327,80 Kč
Stav pokladny k 31.12.2019	pokladna je zrušena (platby jsou prováděny kartou)