

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SEIDLOVA 470

Seidlova 470/9, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČ: 72553677

www.svjseidlova470.cz, e-mail: svjseidlova470@svjseidlova470.cz

Zápis a usnesení z korespondenčního hlasování Společenství vlastníků Seidlova 470 konané do 05.06.2020

Vzhledem k mimořádné situaci Koronaviru a možného nebezpečí pro vlastníky při shromáždění rozhodl výbor SVJ ve smyslu článku 13 našich stanov „o rozhodnutí mimo zasedání“, které probíhalo korespondenčně ve dnech 22.05. až 05.06.2020 dle pokynů v předané dokumentaci.

Korespondenčního hlasování se zúčastnilo všech 18 vlastníků a hlasovací podíl byl 100%. „Rozhodnutí mimo zasedání“ bylo usnášeníschopné. Výbor SVJ vyhodnotil hlasovací lístky k jednotlivým bodům programu hlasování takto:

- 1) Vlastníci dostali výsledky hospodaření SVJ za rok 2019 včetně vyúčtování všech fondů písemně. Doplňující dotazy vznesl byt č. 7, k dotazům byly předány písemné podklady. Nikdo další dotazy nebo námitky nevznesl a na všech hlasovacích lístcích byl vysloven souhlas s hospodařením SVJ za rok 2019.
- 2) Vyúčtování služeb za rok 2019 včetně salda (přeplatky nebo nedoplatky záloh proti předpisu) k 31.03.2020 dostali vlastníci dne 17.04. písemně nebo elektronicky. Připomínky nebo námitky k vyúčtování služeb za rok 2019 nikdo nevznesl. Přeplatky byly zaplacený 27.04.2020 a k termínu vyhotovení zápisu byly všechny nedoplatky zaplacený. Na všech hlasovacích lístcích byl vysloven souhlas s vyúčtováním služeb za r. 2019.
- 3) Na základě vyúčtování služeb 2019 a požadavku vlastníků připravil výbor SVJ návrh na **nový rozpis záloh na služby od 01.07.2020**, kde se předpokládá zdražení o cca 3 000,- Kč za rok. Takto měly být upraveny zálohy s ohledem na přeplatky a nedoplatky. Byty č. 5, 8, 9 a 11 vyjádřily zájem o vlastní rozpis. Toto účetní SVJ odmítla. Kdo bude chtít individuální rozpis služeb, bude si to muset po předání rozpisu vyjednat s účetní.
- 4) Plán rekonstrukcí na rok 2020, žádná rozsáhlejší rekonstrukce se pro rok 2020 nepřipravuje, žádný z vlastníků k popisu akcí na rok 2020 nevznesl dotaz nebo námitku.
- 5) Volba nového výboru SVJ na další pětileté období – vlastníci byli informováni, že členka výboru p. Štantejská na funkci rezignovala, výbor SVJ navrhuje pro další období stávající členy výboru p. Kovářovou a p. Viktorjeníka a vyzývá vlastníky aby navrhli dalšího člena výboru a nebo se sami pro práci ve výboru přihlásili. Nikdo další se do výboru SVJ nepřihlásil ani nebyl navržen. K volbě výboru se zdržel byt č. 5 s tím, že nikdo nebyl představen ani se nikdo neprofiloval a proti hlasoval byt č. 11. Pro navržené 2 členy výboru hlasovalo 92,8 % vlastníků.
- 6) Návrh na bezplatný pronájem pozemku před domem od Městské části Praha 12. Proti tomuto návrhu hlasovaly byty č. 9, 11, 13 a byt č. 5 se zdržel hlasování. Pro pronájem pozemku hlasovalo 79,7% vlastníků.
- 7) Do termínu vyhotovení zápisu požádal byt č. 5 o zaprotokolování tohoto námětu: „Příspěvky do Fondu oprav – ve fondu oprav bude k 1.7.2020 částka 258.026,- Kč. Dávám tímto podnět ke stanovení minimální výše zůstatku na fondu oprav. Částka by měla jistě odrážet určitou rezervu pro krytí nepředvídaných událostí, jinak není třeba vybírat další prostředky a zálohy do tohoto fondu mohou odrážet pouze tuto stanovenou výši - výsledkem by bylo zrušení příspěvků do FO úplně, nebo částečně.“

USNESENÍ z korespondenčního hlasování

- 1) Hospodaření SVJ za rok 2019 – schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 2) Vyúčtování záloh na služby za rok 2019, přeplatky a nedoplatky – schváleno pro 100%, proti 0%, zdržel se 0%
- 3) Úprava rozpisu služeb od 01.07.2020 – úpravy provede účetní, kdo bude mít výhrady, musí je projednat s účetní
- 4) Plán rekonstrukcí na rok 2020 – o tomto bodu se nehlasovalo
- 5) Volba výboru na další funkční období – Anastazie Kovářová, Josef Viktorjeník, třetí člen nebyl navržen – schváleno pro 92,8%, proti 3,6%, zdržel se 3,6%
- 6) Bezplatný pronájem pozemku před domem od Městské části Praha 12 – schváleno, pro 79,7%, proti 19,7% proti, zdržel se 3,6%

Zapsal: Josef Viktorjeník, 08.06.2020

Hlasování vlastníků bylo zahájeno v 22.05. a ukončeno 05.06.2020

dokumentace hlasování vlastníků: 1) informace k programu hlasování, 2) hlasovací lístky, 3) podklady k hospodaření SVJ v r. 2019, 4) návrh na volbu nového výboru SVJ, 5) podklady k pronájmu pozemku od MČ Praha 12

Společenství vlastníků Seidlova 470
Seidlova 470/9
142 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 725 53 677