

Zápis z mimořádného shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470 konané dne 10.02.2025 od 19:00 v kanceláři SVJ

- 1) Zahájení shromáždění vlastníků v 19:00 - provedl na základě dohody se zástupcem svolavatele – předseda výboru SVJ. Pozvánka byla vylepena na nástěnce domu dne 24.01.2025, pozvánku včetně podkladu k mimořádné schůzi dostali všichni vlastníci do poštovních schránek a elektronicky, termín pro oznámení mimořádného shromáždění vlastníků byl dodržen
- 2) Na shromáždění vlastníků se dostavilo 15 vlastníků (z toho 4 vlastníci na základě plné moci) z 18 s hlasovacím podílem 93228 z 109144 tj. 85,4% a shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné
- 3) Volba orgánů shromáždění vlastníků, zástupce SVJ J. Viktorjeník navrhuje přítomným, aby předsedou, zapisovatelem a sčítačem hlasů byl Josef Viktorjeník, všichni přítomni vyslovili souhlas
- 4) Na dotaz předsedy shromáždění, zda má někdo připomínky k programu, nikdo připomínku nebo protinávrh nevznesl. Shromáždění vlastníků jednalo podle připraveného programu. Předseda osvětlil přítomným, že 33% vlastníků požádalo o svolání mimořádného shromáždění k revokaci usnesení ze 17.12.2024 (dlažba na lodžích) a návrh místo dlažby provést zasklení (všech dosud nezasklených) lodžii nerámovým systémem
- 5) Diskuse
 - stížnosti a vyhrůžky anonymního vlastníka na hluk při rekonstrukci bytu č. 4Návrh předsedy SVJ, aby se na dobu určitou zvedl fond oprav o 100% a provedly se obě akce – dlažba a zasklení, vlastníci tento návrh nepřijali a nehlasovalo se o něm
Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 19:00 a v 20:00 ho ukončil předseda shromáždění Josef Viktorjeník

Zapsal: Josef Viktorjeník, vyhotoveno 11.02.2025



usnesení mimořádného shromáždění Společenství vlastníků Seidlova 470, konané dne 10.02.2025

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje:

- 1) orgány shromáždění – předsedu shromáždění, sčítatele hlasů a zapisovatele Josefa Viktorjeníka a program schůze, hlasování pro: 100% přítomných, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) zrušení usnesení z 17.12.2024 se souhlasem k položení dlažby na všech lodžích
Hlasování: pro: 91,4% přítomných, proti 0, zdržel se: 1 8,6% (byt č. 12)
- 3) usnesení k zasklení dosud nezasklených lodžii bezrámovým systémem takto:
 - a) Neschvalovat usnesení dokud nebude písemné stanovisko stavebního úřadu
Hlasování: pro: byty 1,4,7,8=24,1% přítomných, proti: byty 2,5,6,9,10,13,14,15,16,18=67,2%, zdržel se: byt 12=8,6% **tento návrh nebyl schválen**
 - b) Schválit usnesení k zasklení dosud nezasklených lodžii bezrámovým systémem s výhradou zamítavého stanoviska stavebního úřadu
Hlasování: pro byty 2,5,6,9,10,13,14,15,16,18=67,2% přítomných, proti byty 1,4,7,8=24,1%, zdržel se byt 12=8,6% **tento návrh byl schválen**
- 4) Ukládá předsedovi SVJ zahájit práci na výběru vhodného dodavatele, informovat vlastníky o stanovisku stavebního úřadu a o podmínkách této akce = cena, typ zasklení, termín, záruky aj.
Hlasování: pro: 100% přítomných, proti 0, zdržel se: 0

Mimořádní shromáždění vlastníků bylo usnášeníschopné, byly probrány všechny body programu podle pozvánky a o jednotlivých bodech bylo rozhodnuto hlasováním

Hlasování: dle jednotlivých bodů výše

Žádný z vlastníků nepožádal o zaprotokolování svého stanoviska nebo připomínky

Každý vlastník může nahlédnout do podkladů ze shromáždění do 10 dnů od zveřejnění zápisu

Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodnul, návrh musí být uplatněn do 3 měsíců od zveřejnění zápisu

dokumentace shromáždění vlastníků:

- 1) Žádost části vlastníků o svolání mimořádného shromáždění,
- 2) pozvánka,
- 3) zápis a usnesení,
- 4) prezenční listina včetně plných mocí,
- 5) písemný podklad k jednání schůze

Návrh zpracoval: předseda shromáždění Josef Viktorjeník

Zapisovatel: Josef Viktorjeník

Vyhotoveno dne 12.02.2025